

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 30.10.2017, klo 18:00 - 21:17

Paikka Tuusulan kunnantalo

Käsitellyt asiat

- § 477 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 478 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 479 **Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2018**
- § 480 **Tuusulan kuntakonsernin maksuliikenteen hoito ajalla 1.1.2018 - 31.12.2018**
- § 481 **Keski-Uudenmaan Sote-kuntayhtymän ja jäsenkuntien välisen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimuksen solmiminen**
- § 482 **Pakolaisten vastaanottaminen, sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä**
- § 483 **Hanhilahti Miikka ja Tarja, kiinteistöjen osto, 858-404-18-296, 858-416-3-92, 858-404-18-276 ja 858-404-18-175(M), Kellokoski**
- § 484 **Riisula-rakennus Oy, vaihtokirja, Kauppatie II, Hyrylä**
- § 485 **Kiint. Oy Tuusulan Kaiku, vaihtokirja, Kauppatie II, Hyrylä**
- § 486 **Keski-Uudenmaan Osuuspankki, vaihtokirja, Kauppatie II, Hyrylä**
- § 487 **Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2, kauppakirja, Kauppatie II, Hyrylä**
- § 488 **Tuusulan Golfklubi Oy, vuokra-alueen osittainen irtisanominen, Tuomala**
- § 489 **Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt, määräalojen ostaminen kunnalle, Rykmentinpuiston keskuksen asemakaava-alue, Rykmentinpuisto**
- § 490 **Kiinteistö Oy Tuusulan Tuotantotie 3, tontinosan myynti, 858-401-3-368 (M), Sulan työpaikka-alue**
- § 491 **Omakotitonttien ja tuottajamuotoisten tonttien vuokran suuruuden päättäminen 1.1.2018 alkaen toistaiseksi**
- § 492 **Omakotitonttien myyntihinnan ja vuokran suuruuden päättäminen vuonna 2018 luovutettavien tonttien osalta**
- § 493 **Rakennusjärjestysehdotus, Sipoon kunta**
- § 494 **Uusimaa-ohjelma 2.0**
- § 495 **Monion asemakaava ja asemakaava muutos**
- § 496 **Esteettömät äänestyskopit Tuusulan vaalipaikoille, aloite**
- § 497 **Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 498 **Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja
Jussi Salonen
Mika Mäki-Kuhna, 2. varapuheenjohtaja
Aila Koivunen
Ari Nyman
Jani Peltonen
Kari Friman
Lilli Salmi
Outi Huusko
Sami Tamminen
Ulla Rosenqvist
Pasi Huuhtanen
Veikko Seuna

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, sihteeri
Harri Lipasti
Ruut Sjöblom, saapui 18:31
Kim Kiuru, poistui 19:34
Kati Lepojärvi
Paula Kylä-Harakka
Asko Honkanen, sosiaalipalvelujen päällikkö, § 482, poistui 18:15
Marja-Liisa Palosaari, maahanmuuttokoordinaattori, § 482, poistui 18:55
Kristiina Illikainen, § 483 - 492, poistui 18:55
Päivi Hämäläinen, § 495, poistui 19:42
Jouni Määttä, poistui 19:42

Poissa

Johanna Sipiläinen
Sari Heiskanen

Allekirjoitukset

28;#Arto Lindberg
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.11.2017

01.11.2017

Ulla Rosenqvist

Sami Tamminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 2.11.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 477

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 478

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet
Sami Tamminen ja Sari Heiskanen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sami Tamminen ja Ulla Rosenqvist.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.45 - 20.00.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 450, 16.10.2017

Kunnanhallitus, § 479, 30.10.2017

§ 479

Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2018

TUUDno-2017-933

Kunnanhallitus, 16.10.2017, § 450

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas

Kunnalle suoritettavat verot ovat lain nojalla kunnan tulovero, kiinteistövero ja koiravero. Lisäksi kunnat saavat osuuden yhteisöveron tuotosta. Kuntalain mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verohallinnolle veroprosentit tulee ilmoittaa viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Verotulojen kehitys Tuusulassa vuonna 2017

Tuusulan verotulojen ennakoitiin alenevan vuonna 2017 maan hallituksen kilpailukyky sopimuksen (Kiky-sopimus) kerrannaisvaikutusten vuoksi. Kunnallisveron alennukset, työntekijän sosiaalivakuutusmaksujen korotukset, lomarahaleikkaukset sekä työajan pidennys vähentävät kunnallisveron kertymää. Kunnallisveron menetyksiä tasapainottavat valtionosuuksien muutokset sekä Kiky-sopimuksen kuntatalouden menoja pienentävät vaikutukset.

Kuluvana vuonna kuntien verotulojen kehitys on ollut odotettua parempaa. Kunnallisveron hyvä kehitys johtuu pääosin palkkasumman kasvusta. Kuntaliiton kesäkuun verotuloennusteessa palkkasumman odotettiin kasvavan 0,9 prosenttia, mutta viimeisimpien arvioiden perusteella kasvu tulee olemaan jopa yli 2 prosenttia. Myös loppuvuoden kunnallisveron tilitysoikaisut näyttävät viimeisimpien tietojen valossa myönteisiltä kunnille

Verolajien tuoton kehitys vuosina 2015 - 2016 sekä vuosien 2017 - 2019 arviot ilmenevät liitteestä.

Verotulot vuoden 2018 talousarvion laadinnassa

Vuonna 2018 verotulojen kasvu vahvistuu Suomen talouden tilanteen kohentuessa. Myös vuoden 2019 osalta verotuloennustetta on tarkistettu ylöspäin. Verotuloja ennustetaan kertyvän Tuusulan kunnalle vuonna 2018 yhteensä noin 180,4 milj. euroa. Verotulokertymä ennakoidaan kasvavan noin 5,8 milj. euroa (2,3 %) vuoden 2017 ennusteeseen nähden.

Valtion talousarvion 2018 budjettiriihessä hallitus päätti veronkevennyksistä, jotka vähentävät kunnallisveron tuottoa 182 milj. eurolla Suurin vaikutus työtulovähennyksen korotuksella (-115 milj. euroa). Aiemmin päätetyt muutokset lisäävät kunnallisveron tuottoa 51 milj. eurolla (asuntolainan korkovähennyksen leikkaus, lapsivähennyksen päättyminen). Veroperustemuutosten perusteella kunnille kompensoidaan siten 131 milj. euroa valtionosuuksien lisänä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Varhaiskasvatusmaksujen alennusta kompensoidaan korottamalla kuntien yhteisövero-osuutta.

Yhteisöveron osalta ei tällä hetkellä ole tiedossa vireillä olevia lakimuutoksia, jotka vaikuttaisivat tulevina vuosina merkittävästi yhteisöverokertymään. Yhteisöverokertymän kehitys on pitkälti sidoksissa Tuusulassa toimivien yritysten tuloskehitykseen sekä yritysten määrän kasvuun.

Vireillä olevan, kiinteistöverotukseen liittyvän hallituksen esitysluonnoksen mukaan kuntien kiinteistöveroa korotetaan 50 miljoonalla eurolla vuodelle 2018 ja 25 miljoonalla eurolla vuodelle 2019.

Vuodelle 2018 hallitus on linjannut, että yleisen kiinteistöveroprosentin ja muun kuin vakituisen asuinrakennuksen ala- ja ylärajoja korotetaan. Muutokset on tarkoitus saattaa voimaan vielä ennen kuin kuntien tulee ilmoittaa vuoden 2018 veroprosenttinsa Verohallinnolle.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituisen asumisen rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen, voimaloiden ja ydinvoimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat. Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on nyt 0,93 % - 1,80 %, mutta vuodelle 2018 valmisteilla olevan hallituksen lakiesityksen mukaan 1,03 - 2,00 %. Tuusulan yleinen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,93 %, joten alarajatarkistus koskisi myös Tuusulan kuntaa.

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,41 - 0,90 %. Tuusulassa vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,41 %. Vuoden 2019 kiinteistöveronkorotuksen on suunniteltu kohdistuvan vakituisen asumisen kiinteistöveron alarajatarkistukseen siten, että uudet rajat olisivat 0,45 - 1,00 %.

Rakentamattoman rakennuspaikan osalta kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 2,00 - 6,00 %. Lisäksi kiinteistöverolain 12 b §:ssä mainituissa kunnissa (pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnat, mukaan lukien Tuusula) prosentti tulee määrätä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti. Tämän seurauksena pääkaupunkiseudun kuntien rakentamattoman rakennusmaan veroprosentiksi tulee määrätä vähintään 4,03 %.

Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön, joka on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä, kiinteistöveroprosentti voidaan päättää edellä esitettyä alemmaksi. Jos kunnanvaltuusto on määrännyt erillisen yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Verohallinto päättää, täytyvätkö yleishyödyllisyyden kriteerit, kunta päättää tässäkin tapauksessa vain kiinteistöveroprosentista.

Edellä kuvatut alarajojen mukaiset vähimmäiskorotukset on otettu huomioon kunnan vuoden 2017 verotuloarviossa ja kiinteistöveroprosentteja esitetään korotettavan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kiinteistöverolain sallimien uusien alarajojen mukaisille tasoille. Muita korotuksia ei esitetä tehtäväksi. Yhteensä Tuusulan kiinteistöverotulojen arvioidaan kasvavan vuonna 2018 noin 0,7 milj. euroa.

Hallituksen esityksen mukainen, lain mahdollistama kiinteistöveron vaihteluväli vuonna 2018 sekä Tuusulan kunnassa noudatettavaksi ehdotetut veroprosentit ovat liitteenä.

Tuusulan verotuloarviot perustuvat Kuntaliiton syyskuussa antamaan valtakunnalliseen arvioon ja sen kuntakohtaisiin tarkennuksiin.

Kunnan verotulojen lopulliseen toteumaan vaikuttavat keskeisesti ansiotulojen kehitys, väestön kasvu, kunnassa toimivien yritysten liiketoiminnan kehitys sekä valtion ja kuntien välisen jako-osuuden muutokset.

Kunta seuraa alueen kuntien verojen ja maksujen tasoa, tavoitteena on pitää Tuusulan verotus kilpailukyisenä niin nykyiselle kuin uusille asukkaille.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä kunnan veroperusteet vuodelle 2018 seuraavasti:
 1. Kunnan tuloveroprosentti 19,50
 2. Kiinteistöveroprosentit
- Yleinen kiinteistövero 1,03
- Vakituinen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,41
- Muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,03
- Rakentamattoman rakennuspaikka kiinteistövero 4,03
- Yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 30.10.2017, § 479

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Vehmas

Liitteet

1 Lain mahdollistama kiinteistöveron vaihteluväli 2018 ja Tuusulan ehdotetut veroprosentit

Kiinteistöveroon esitetyt alarajan korotukset perutaan hallituksen esityksessä 17.10.2017. Aikaisemmin esitetyt ylärajojen korotukset sen sijaan pysyvät voimassa. Tämä tarkoittaa sitä, että yleinen kiinteistöveroprosentti sekä muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 vuonna 2018. Vuoden 2018 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtiovarainvaliokunnan päätösehdotuksessa VaVM 9/2017 seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41–0,90
- KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa (pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnat, mukaan lukien Tuusula) rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä valtuuston määräämää yleistä veroprosenttia korkeampi, kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00.

Edellä kuvatut hallituksen esityksen 17.10.2017 muutokset on otettu huomioon kunnan vuoden 2017 verotuloarviossa ja kiinteistöveroprosentit esitetään asetettavan alarajojen mukaisille tasoille. Tuusulan kiinteistöverotulojen arvioidaan pysyvän vuonna 2018 lähellä kuluvan vuoden tasoa.

Liitteenä

- lain sallima kiinteistöveron vaihteluväli vuonna 2018 sekä Tuusulan kunnassa noudatettavaksi ehdotetut veroprosentit
- päivitetty eri verolajien vuosien 2017 - 2019 arvioidut kertymät

Tuusulan 2018 verotuloarviot perustuvat Kuntaliiton lokakuussa antamaan valtakunnalliseen arvioon ja sen kuntakohtaisiin tarkennuksiin. Vuoden 2019 osalta Tuusulan yhteisöveron ja kiinteistöveron kasvu on arvioitu noin 2 % - yksikköä Kuntaliiton arvioimaa suuremmaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- muuttaa 16.10.2017 tekemäänsä päätöstöstä ja
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä kunnan veroperusteet vuodelle 2018 seuraavasti:
 1. Kunnan tuloveroprosentti 19,50
 2. Kiinteistöveroprosentit
- Yleinen kiinteistövero 0,93
- Vakituinen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,41
- Muun asuinrakennuksen kiinteistövero 0,93
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,93
- Yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 480

Tuusulan kuntakonsernin maksuliikenteen hoito ajalla 1.1.2018 - 31.12.2018

TUUDno-2017-999

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Vehmas

Liitteet

1 Tarjous Osuuspankki 2017.pdf

Tuusulan kunta kilpailutti touko-kesäkuussa 2011 (viranhaltijapäätös 36/2011) kuntakonsernin maksuliikenteen hoidon ajalle 1.9.2011 - 31.8.2014 +1 +1 vuotta. Kunta valitsi Keski-Uudenmaan Osuuspankin Tuusulan kuntakonsernin maksuliikenteen hoitajaksi ajalle 1.9.2011 - 31.8.2014 +1 +1 vuotta. Maksuliikennesopimusta on jatkettu talousjohtajan päätöksellä Keski-Uudenmaan Osuuspankin kanssa 1.9.2014 - 31.8.2015 ja 1.9.2015 - 31.8.2016 ja 1.9.2016 - 31.12.2017

Konsernitiliin on liitetty 2 miljoonan euron luottolimiitti. Kuntakonsernin keskeiset tuloerät on ohjattu Keski-Uudenmaan Osuuspankissa oleville tileille, joilta myös lähtevä rahaliikenne hoidetaan pääosin. Muita pankkeja on käytetty lähtevien maksujen hoitoon siinä määrin kuin niissä oleville kuntakonsernin tileille on kertynyt saapuvia maksuja.

Maksuliikenteestä ja konsernitilin käytöstä on tehty Keski-Uudenmaan Osuuspankin kanssa kuntakonsernia koskeva sopimus.

Kunta on neuvotellut Keski-Uudenmaan Osuuspankin kanssa maksuliikennesopimuksen jatkamisesta. Pankki ei enää maksaisi 6.9.2017 tehdyn tarjouksen mukaan Tuusulan kunnan konsernitilille tai muille maksuliiketileille korkoa. Voimassaolevan sopimuksen mukaan korkoa maksetaan konsernitilin yhteen lasketuille varoille 0,25 % - yksikköä yli 1 kk:n euriborin. Muilta osin sopimuksen ehdot säilyisivät entisellään.

Maksuliikennesopimuksen jatkamista Keski-Uudenmaan Osuuspankin kanssa puoltavat seuraavat seikat:

- Keski-Uudenmaan Osuuspankki ei peri palvelumaksuja konsernitilipalvelusta eikä siihen liittyvistä maksuliikepalveluista. Maksuliikennepalveluiden vuosikustannus ei näin myöskään ylitä hankintalain 15 §:n mukaisia kynnysarvoja.
- kunnan taloushallinnossa on meneillään useita isoja muutoksia (esim. keskeisten talousprosessien uudistaminen), minkä vuoksi on tarkoituksenmukaista lykätä maksuliikennekilpailutusta myöhempään ajankohtaan
- Keski-Uudenmaan Osuuspankin tarjoama palvelu on toiminut kokonaisuutena hyvin.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- jatkaa Keski-Uudenmaan Osuuspankin kanssa tehtyä Tuusulan kuntakonsernin maksuliikenteen hoitosopimusta ajalle 1.1.2018 - 31.12.2018, Keski-Uudenmaan Osuuspankin 6.9.2017 tekemän tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan Osuuspankki, Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Tuusulan Kansanopiston Oy, Kiinteistö Oy Tuusulan Vanha Kunnantalo, Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo, Tuusulan Vesihuoltoliikelaitos, Talouspäällikkö, Talousjohtaja, Rahoitussuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sosiaali- ja terveyslautakunta, § 82, 11.10.2017
Kunnanhallitus, § 481, 30.10.2017

§ 481

Keski-Uudenmaan Sote-kuntayhtymän ja jäsenkuntien välisen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimuksen solmiminen

TUUDno-2017-910

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 11.10.2017, § 82

Valmistelijat: kansliapäällikkö Harri Lipasti
sosiaali- ja terveystoimenjohtaja Pirjo Vainio

Tausta

Hyvinkään ja Järvenpään kaupungit sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kunnat ovat vuosina 2015 - 2017 kehittäneet Keski-Uudenmaan alueellisen sosiaali- ja terveyspalveluiden ohjausmallin. Ohjausmalli on hyväksytty Keski-Uudenmaan sote-hankkeen poliittisessa ohjausryhmässä 8.12.2016. Ohjausmallin tavoitteena on alueellisen yhteistyön avulla saada aikaan niin toiminnallisia kuin taloudellisia hyötyjä ja palvelujen saatavuuden ja laadun parantamista.

Kunnat ovat Keski-Uudenmaan alueellisen sosiaali- ja terveyspalveluiden ohjausmallin täytäntöön panemiseksi perustaneet vapaaehtoisen Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän. Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää jäsenkuntiensa puolesta alueensa väestölle yhdenvertaisilla periaatteilla ne sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut, jotka eri lakien mukaan ovat jäsenkuntien järjestämisvastuulla. Perustetun kuntayhtymän tehtäviin eivät kuulu ympäristöterveydenhuolto mukaan lukien terveydensuojelu, eläinlääkintähuolto ja työterveyshuolto, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän (HUS) vastuulle kuuluvat erikoissairaanhoidon palvelut, ja Eteva kuntayhtymän vastuulle kuuluvat kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain mukaiset palvelut.

Kuntayhtymä on perussopimuksensa mukaan perustettu ja sitä koskeva sopimus tullut voimaan 21.6.2017. Palveluiden järjestämisvastuu siirtyy kuntayhtymälle 1.1.2018.

Kuntayhtymän perustamiseen liittyvät myös vireillä oleva maakunta- ja sote-uudistus ja niiden myötä uudistettavat sosiaali- ja terveydenhuollon rakenteet, palvelut ja rahoitus. Maakunta- ja sote-uudistuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2020. Keski-Uudenmaan sote-malli edesauttaa valtakunnallisen rakennemuutoksen tavoitteiden toteuttamista sopimuskuntien alueella. Yhteisen valmistelun ja toteuttamisen avulla edistetään rakennemuutoksen sujuvaa toteuttamisesta, alueen erityispiirteet huomioiden. Tarkoituksena on myös, että Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä voi toimia alueyksikön prototyypihankkeena Uudenmaan maakunnan tulevan toimintamallin rakentamisessa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä ja Hyvinkään ja Järvenpään kaupungit sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kunnat ovat edellä mainittujen tavoitteiden toteuttamiseksi solmimassa sopimuksen sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia siitä, miten kuntayhtymä hoitaa perussopimuksen mukaiset tehtävät yhteistyössä jäsenkuntiensa kanssa. Järjestämisvastuuseen kuuluu, että kuntayhtymä voi tuottaa palvelut oman organisaationsa avulla tai hankkimalla palvelut muilta palvelujen tuottajilta. Sopimuksessa sovitaan kuntayhtymän roolista palveluiden järjestäjänä ja kuntien roolista niiden tuottajina.

Sopimuksen kohteena on sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestäminen ja tuottaminen 1.1.2018 alkaen sopimuskuntien asukkaille, ja muille alueen lakisääteisen järjestämisvastuun piiriin kuuluville kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.

Sopimuksen tarkoituksena on erityisesti sopia

kuntayhtymän roolista palvelujen tuottamisen koordinoijana ja ohjaajana;

jäsenkuntien tehtävistä ja työnjaosta palvelujen tuottajina;

kunkin sopijapuolen toiminnallisesta ja taloudellisesta vastuusta ja

tehtävien ja vastuiden kehittymisestä Keski-Uudenmaan sote-mallin mukaisesti.

Solmittavan sopimuksen mukaan kuntayhtymän tehtävänä on palvelujen järjestäminen lakisääteisen järjestämisvastuun mukaisesti siten että perussopimuksen tarkoitus toteutuu. Palvelutuotannon ohjaus tapahtuu solmittavan sopimuksen mukaisesti kuntayhtymän ja kuntien yhteistyön, yhteisen suunnittelun, tavoitteiden asettamisen, kuntayhtymän vahvistamien ohjeiden, kuntayhtymän ohjauksen sekä kuntien raportoinnin kautta. Kuntayhtymä toteuttaa tehtäviään yhtymävaltuuston ja yhtymähallituksen poliittisen ohjauksen mukaisesti kaikkien kuntayhtymään kuuluvien kuntien osalta.

Sosiaalihuoltolain (1982/710) 6 §:n mukaisena sosiaalihuollosta vastaavana ja kansanterveystolain (66/1972) 6 §:n mukaisena terveydenhuollosta vastaavana toimielimenä toimii kuntayhtymän yhtymähallituksen sosiaali- ja terveydenhuollon jaosto. Hallintosäännön muuttamisesta päätetään erikseen ennen 1.1.2018.

Kuntien tehtävänä on tuottaa kuntayhtymän järjestämisvastuun piiriin kuuluvat palvelut ja toteuttaa tehtävät voimassa olevan lainsäädännön, alemman tasoisten määräysten sekä kuntayhtymän ohjeiden ja ohjauksen mukaisesti, sopimuksessa tarkemmin määritellyllä tavalla.

Kuntayhtymä siirtää solmittavalla sopimuksella sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön mukaiset yksilöpäätökset, mukaan luettuna tahdonvastaiset päätökset, sekä sosiaalihuollon johtavan viranhaltijan tehtävät jäsenkuntien viranhaltijoiden hoidettavaksi. Kunnassa on asiakaslain tarkoittama sosiaalihuollon johtava viranhaltija, jonka tehtäviin kuuluu muun ohella sosiaalihuoltoa koskeviin muistutuksiin vastaaminen. Kunnassa toimii lastensuojelulain (417/2007) 3 luvun tarkoittama sosiaalihuollon johtava viranhaltija, joka tekee kyseisen lain tarkoittamat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

päätökset. Kukin kunta vastaa edellä mainituista tehtävistä omien asukkaidensa ja muiden palveluihin oikeutettujen osalta. Toimivalta kyseisten tehtävien hoitamiseen määritellään jäsenkunnan hallintosäännössä.

Sopimuksen mukaan kunnan terveydenhuollon toimintayksiköissä on terveydenhuoltolain tarkoittama vastaava lääkäri. Vastaavan lääkärin tehtäviin kuuluu muun ohella potilaslain mukaisiin muistutuksiin vastaaminen. Kunnassa on oltava tarpeenmukainen virkasuhteessa oleva henkilöstö terveydenhuollon toimintayksikölle kuuluvia julkista valtaa sisältäviä tehtäviä varten. Toimivalta kyseisen tehtävän hoitamiseen määritellään jäsenkunnan hallintosäännössä.

Sopijapuolet tuottavat sopimuksen kohteena olevia palveluita muita kuin sopijapuolia varten enintään julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) 16 §:n mukaisesti. Toiminnalla ei ole voittoa tuottavaa tarkoitusta. Sopimus ei sisällä rakennusten ja toimitilojen vuokrausta tai investointeja sosiaali- ja terveydenhuollon rakennuksiin.

Sopimuksen mukaan kuntayhtymän ensimmäisen toimintavuoden aikana kuntayhtymän järjestämisvastuuseen kuuluvat palvelut tuotetaan kunnissa asiakasryhmittäin ja tuotannoittain hajautetusti yli organisaatorajojen. Sopijapuolten tarkoituksena on, että ensimmäisen toimintavuoden jälkeen (1.1.2019 lähtien), ennen maakuntaan siirtymistä, palveluiden järjestämisessä ja tuotannossa siirrytään malliin, jossa kuntayhtymä tuottaa palvelut tai osan palveluista. Siirtymisestä päätetään yhteisen valmistelun perusteella kuntayhtymän luottamuselimissä ja kuntien valtuustoissa erikseen. Valmistelu on käynnistynyt syksyn 2017 aikana ja jatkuu sopimuksen tultua voimaan.

Kunta vastaa palvelutuotannon kustannuksista omien asukkaidensa osalta siten, kuin kunnan kustannusvastuusta on säädetty. Kunnalle palveluista maksettava korvaus määräytyy kunnan käyttämien palveluiden mukaan. Kuntayhtymän ostaa kuntien tuottamat palvelut ja laskuttaa ne edelleen kunnilta. Rahaliikenne kuntayhtymän palvelujen oston ja kuntien palvelujen myynnin osalta on kunnille kustannusneutraali. Kuntayhtymän hallinnon kustannukset on arvioitu olevan 1.371.000 euroa vuodelle 2018, mikä jaetaan kuntien kesken.

Solmittava sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu. Sopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2019 saakka. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Sopimuksen ollessa voimassa toistaiseksi sopijapuoli voi irtisanoa sen noudattamalla kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisaikaa. Sopimuksen voimassaolo päättyy ilman erillistä irtisanomista lakisääteisen sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisvastuun siirtyessä maakunnan vastattavaksi.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän yhtymähallitus on esittänyt päätöksellään 26.9.2017 § 42 sopimusta kunnille hyväksyttäväksi. Järjestämisvastuun siirtämisen aikataulun takia kuntayhtymän yhtymähallitus on päätöksessään pyytänyt jäsenkuntien valtuustoja hyväksymään sopimuksen omalta osaltaan 30.11.2017 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Klami

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen VALTUUSTOLLE, että VALTUUSTO päättää Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän ja Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkien sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kuntien välisen sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämis- ja tuottamissopimuksen solmimisesta liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Päätös

Aarno Järvinen teki muutosesityksen:

Esittelijän ehdotus hyväksytään siten että liitteenä olevan sopimuksen 5,3 kohdasta ensimmäinen kappale pois ja tilalle teksti:

Mikäli sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämis- ja tuottamisvastuu siirto tulen maakuntahallinnon vastuulle lykkääntyy yli vuoden 2021, voidaan ennen em. ajankohtaa lähteä valmistelemaan tuottamisvastuun siirtämistä kunnilta kuntayhtymälle, mikäli se tuossa vaiheessa on taarkoituksenmukaista ja taloudellisesti järkevää ottaen huomioon myös siihen liittyvä henkilöstön siirtyminen kuntayhtymään ja kuntien sote-omaisuuden omistusjärjestelyt.

Kohdan 7 palvelujen järjestämistä ja tuotantoa koskevat ohjeet valmistellaan niin, että palvelutuotantoa voidaan järkeistää heikentämättä palvelukokonaisuutta ja palvelujen saatavuutta asiakkaan näkökulmasta.

Ennen sopimuksen hyväksymistä on selvitetään luvun 10 (Talous- ja rahoitus) aiheuttamat hallinnolliset kustannukset kunnille ja kuntayhtymälle ja edellytykset olemassa olevilla tietojärjestelmillä hoitaa tarkoituksenmukaisesti kohdassa edellytetyt tehtävät.

Jukka Keränen, Liisa Palvas ja Pekka Ruotsalainen kannattivat esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja jos "ei" voittaa, Järvisen esitys on tullut sosiaali- ja terveyslautakunnan päätökseksi.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat jäsenet Vainionpää ja Taiveaho ja Järvisen esitystä Forss, Järvinen, Keränen, Lahdenperä, Palvas, Ruotsalainen ja Sarenius-Salmenkivi.

Puheenjohtaja totesi sosiaali- ja terveyslautakunnan päättäneen äänin 7 - 2, 2 poissa hyväksyä asiassa Järvisen ehdotuksen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen VALTUUSTOLLE, että VALTUUSTO päättää Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän ja Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkien sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kuntien välisen sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämis- ja tuottamissopimuksen solmimisesta liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti siten että liitteenä olevan sopimuksen 5,3 kohdasta ensimmäinen kappale pois ja tilalle teksti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Mikäli sosiaali- ja terveystalouden järjestämisen ja tuottamisvastuu siirto tulen maakuntahallinnon vastuulle lykkäytyy yli vuoden 2021, voidaan ennen em. ajankohtaa lähteä valmistelemaan tuottamisvastuun siirtämistä kunnilta kuntayhtymälle, mikäli se tuossa vaiheessa on taarkoituksenmukaista ja taloudellisesti järkevää ottaen huomioon myös siihen liittyvä henkilöstön siirtyminen kuntayhtymään ja kuntien sote-omaisuuden omistusjärjestelyt.

Kohdan 7 palvelujen järjestämistä ja tuotantoa koskevat ohjeet valmistellaan niin, että palvelutuotantoa voidaan järkeistää heikentämättä palvelukokonaisuutta ja palvelujen saatavuutta asiakkaan näkökulmasta.

Ennen sopimuksen hyväksymistä on selvitetään luvun 10 (Talous- ja rahoitus) aiheuttamat hallinnolliset kustannukset kunnille ja kuntayhtymälle ja edellytykset olemassa olevilla tietojärjestelmillä hoitaa tarkoituksenmukaisesti kohdassa edellytetyt tehtävät.

Kunnanhallitus, 30.10.2017, § 481

Liitteet

- 1 Liite 1 Palveluiden järjestämisen ja tuottamissopimus
- 2 Liite 2 Palveluiden yleiset periaatteet

Järjestämisen ja tuottamissopimuksen mukaan kuntien tuottamisvastuun mahdollisesta siirtämisestä kuntayhtymälle päätetään kuntien valtuustoissa erikseen. Tuottamisvastuun siirtäminen joko kokonaan tai osittain tarkoittaisi kuntien henkilöstön siirtymisiä kuntayhtymän palvelukseen ja useita muita valmistelussa huolellisesti suunniteltavia asiakokonaisuuksia. Sen vuoksi valmisteluaikataulu ja sisällölliset ratkaisut tulee tehdä tiiviissä yhteistyössä kuntien kanssa.

Järjestämisen ja tuottamissopimus on käsitelty Tuusulan kunnan yhteistyökomiteassa 23.10.2017.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että
VALTUUSTO päättää
- hyväksyä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän ja Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkien sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kuntien välisen sosiaali- ja terveystalouden järjestämisen ja tuottamissopimuksen solmittavaksi liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 482

Pakolaisten vastaanottaminen, sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä

TUUDno-2017-1035

Liitteet

- 1 Uudenmaan ELY-keskuksen pyyntö 30.8.2017
- 2 Sopimusluonnos pakolaisten vastaanottamista vuodesta 2018 alkaen
- 3 Sopimus vuosille 2016 - 2017
- 4 Talousarvion 2017 toteutuma 23.10.2017

Sosiaali- ja terveystk § 32, 16.5.2016
Kunnanhallitus § 201, 23.05.2016
Valtuusto § 71, 13.6.2016
Kunnanhallitus § 310, 12.09.2016
Valtuusto § 89, 10.10.2016

Soteltk§ 32/16.5.2016

Uudenmaan ELY-keskus on 11.2.2016 päivätyllä kirjeellä pyytänyt, että kaikki Uudenmaan kunnat käsittelevät kansainvälistä suojelua saavien vastaanoton kuntansa poliittisissa päätöksentekokoelimeissa 29.4.2016 mennessä.

Vuoden 2015 aikana Suomeen saapui 32 476 turvapaikanhakijaa ja arviolta 35 % eli noin 10 000 henkilöä heistä tulee saamaan myönteisen oleskeluluvan. Maahanmuuttoviraston arvion mukaan oleskelulupia myönnetään enenevässä määrin helmikuun lopusta 2016 alkaen. Työ- ja elinkeinoministeriö (TEM) on linjannut, että ELY-keskusten on sijoitettava myönteisen oleskeluluvan saaneet turvapaikanhakijat tasaisesti ympäri Suomea.

ELY-keskuksen mukaan tammikuussa 2016 Uudellamaalla oli 8052 turvapaikanhakijaa ja heistä alaikäisiä 708. Kun arviolta noin 35 % tulijoista tulee saamaan oleskeluluvan, on Uudenmaan osuus kuntiin sijoitettavista oleskeluluvan saaneista 2819 henkeä. Tämä luku on suhteutettu Uudenmaan alueen kuntiin väestöpohjan mukaisesti kuitenkin siten, pääkaupunkiseudun osalta määrää on pienennetty, koska alueella on pula varsinkin pienistä asunnoista ja pitkät jonot viranomaispalveluihin. Tämän lisäksi kotoutumiskoulutuksen jonot tulevat todennäköisesti pitenemään erityisesti pääkaupunkiseudulla. Lisäksi itsenäisen muuton ennakoitaan suuntautuvan erityisesti pääkaupunkiseudulle.

Jo ennen syksyllä 2015 alkanutta hakijamäärien kasvua sopimusperusteisia kuntapaikkoja on ollut liian vähän ELY-keskuksen käytettävissä. Tämän vuoksi vastaanottokeskukset ovat alkaneet avustaa myönteisen oleskeluluvan saaneiden muuttoa omaehtoisesti paikkakunnille, joista asuinpaikka on vastaanottokeskuksen avustamana löytynyt. Osa myönteisen oleskeluluvan saaneista turvapaikanhakijoista muuttaa lisäksi itsenäisesti kuntiin ilman vastaanottokeskuksen tukea. Mikäli kuntiin siirtyminen tapahtuu ELY-keskuksen kuntaan osoituksen kautta, voi kunta paremmin varautua tulijoihin sekä resursoida ja suunnitella tarvittavat palvelut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Koska pääkaupunkiseudun vetovoima on merkittävä, kuntien välisen taakan jakamiseksi muuttoa tulisi ELY-keskuksen mukaan suunnata myös Uudenmaan ympäristökuntiin. Uudenmaan ELY-keskuksen tavoitteena onkin, että myönteisen luvan saaneet asettuisivat samoille ELY- alueille, missä vastaanottokeskukset ja ryhmäkodit sijaitsevat, mutta erityisesti myös muualle kuin Helsinkiin, Espooseen ja Vantaalle.

Turvapaikkamenettelyssä kansainvälistä suojelua saaneet, samoin kuin kiintiöpakolaisena Suomeen saapuvat, kuuluvat sopimusperusteisen kuntaan osoittamismenettelyn piiriin (KotoL 5. luku). Vastaanottosopimuksen tekeminen on kunnalle vapaaehtoista, mutta valtion kuntakorvausten saamisen edellytyksenä on vastaanottosopimus ja kunnan kotouttamisohjelman laatiminen (KotoL 44§). Turvapaikkaprosessin kautta oleskeluluvan saavien laskennallinen korvausaika on kolme vuotta, kiintiöpakolaisten osalta neljä vuotta. Laskennallinen korvaus on alle 7-vuotiaan osalta 6845 euroa/vuosi ja yli 7-vuotiaan osalta 2300 euroa/vuosi. Lisäksi valtio korvaa toimeentulotuen menot kolmelta vuodelta, tulkkauksesta aiheutuvat kustannukset, alkukartoituksen tekemisestä 700 euroa/kpl sekä erityiskorvauksia pitkäaikaisista sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuksista 10 vuoden ajalta.

Suomessa vakituisesti asuvalla perusopetusikäisellä (7-17 vuotiaalla) maahanmuuttajalla on oikeudet samaan perusopetukseen kuin suomalaisillakin. Ennen perusopetukseen siirtymistä oppilasta voidaan tukea järjestämällä hänelle valmistavaa opetusta. Perusopetuksen valmistavan opetuksen määrä vastaa yhden vuoden oppimäärää. Valmistavan opetuksen oppilaasta kunta saa valtionosuuden, joka on kyseisen perusopetuksen järjestäjän yksikköhinta kaksinkertaisena. Oppilaan on mahdollista saada suomen kielen opetusta erityisesti maahanmuuttajille tarkoitetun oppimäärän mukaisesti (suomi toisena kielenä -opetus) sekä oman äidinkielen opetusta. Näitä varten kunta voi hakea erillistä valtionavustusta 2 opetustuntia viikossa jokaista 4 oppilaan laskennallista ryhmää kohden. Valtionavustuksen määrä on enintään 86 % laskennallisista kustannuksista. Oppilaalla on myös oikeus saada oman uskontokuntansa mukaista opetusta, jos kyseiseen uskontokuntaan kuuluvia oppilaita on vähintään kolme ja vanhemmat pyytävät opetuksen järjestämistä.

Lasten ja nuorten määrästä riippuen maahanmuuttajien määrä voi vaikuttaa nuorisotyön, etenkin etsivän nuorisotyön ja pajatoiminnan asiakasmääriin. Etsivän nuorisotyön osalta maahanmuuttajanuorilla on oikeus samoihin palveluihin kuin suomalaisillakin nuorilla.

Tuusulan maahanmuuttotilanne ja ELY-keskuksen esitys kunnalle

Tuusulan asukasluku oli 31.12.2015 tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan 38 451, joista ulkomaan kansalaisia oli 1010 (2,6 %). Suurimmat ulkomaalaisryhmät ovat virolaiset ja venäläiset. Äidinkielenään muuta kuin suomea, ruotsia tai saamea puhuvia on Tuusulassa 1358 (3,5 %). Suurin osa maahanmuuttajista on tullut tänne työn tai avioliiton perusteella. Pieni osa Tuusulan maahanmuuttajista on pakolaisina aikanaan Suomeen tulleita. Kunta on vastaanottanut pakolaisia vuonna 1991 (10 henkeä) ja vuonna 1992 (21 henkeä). Kunnalla on vanha lääninhallituksen kanssa 25.3.1996 allekirjoitettu sopimus, jota ei ole päivitetty. Sopimus on ns. avoin sopimus,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

jossa ei ole sovittu vuosittaista vastaanotettavien määrää. ELY-keskus ei enää käytännössä hyväksy sopimuksia, joissa ei ole määritelty vastaanoton piiriin kuuluvien henkilöiden määrää.

ELY-keskuksen ehdotus Tuusulan kuntapaikkojen lukumääräksi vuonna 2016 on 91.

Työ- ja elinkeinoministeriö on selvittänyt yksin alaikäisenä tulleiden ikärakennetta. Alaikäiset oleskeluluvan saaneet sijoitetaan perheryhmäkoteihin tai tuetun asumisen yksiköihin. Suurin tarve on 16 - 17-vuotiaiden tukiasumismuodoille. Tuusulassa ei ole sopivia perheryhmäkotipalvelutiloja tällä hetkellä eikä ELY-keskus ole esittänyt Tuusulalle erityisesti alaikäisten nuorten vastaanoton järjestämistä.

Kuuma- johtokunta 9.3.2016 § 24 suosittelee, että KUUMA- kunnat noudattavat ELY-keskuksen esittämiä määriä oleskeluluvan saaneiden pakolaisten sijoittamisesta KUUMA- kuntiin.

Tuusulan valmiudet vastaanottaa kansainvälistä suojelua saavia vuonna 2016

Kunnalla on velvollisuus järjestää asukkailleen lakien edellyttämät palvelut. Itsenäisesti kuntaan muuttavia oleskeluluvan saaneet henkilöt ovat kuntalaisia täältä asunnon löydettyään. Toistaiseksi kuntaan ei ole muuttanut oleskeluluvan saaneita suoraan vastaanottokeskuksista, vaikka lähikunnissa heitä jo on. Ilman ELY-keskuksen kanssa tehtyä sopimusta kunta ei ole oikeutettu laskennallisiin korvauksiin eikä toimeentulotuen, tulkkauksen eikä erityisten sosiaali- ja terveystalvelujen kustannusten korvauksiin.

Kunta on päivittänyt maahanmuuttajien kotouttamisohjelman 2016 -2019 ja sen mukaan maahanmuuttajien palvelut pyritään järjestämään osana peruspalveluja kuten muillekin kuntalaisille. Pakolaisten erityistarpeet tulee kuitenkin huomioida. Lähinnä kotoutumisen alkuvaiheessa tarvitaan kohdennettuja palveluita, joiden tuottamiseen kunnan on varauduttava riittävällä henkilöstöresurssilla.

Kotouttamisohjelman valmistelussa kartoitettiin seurakunnan ja alueella toimivien yhdistysten resursseja ja halukkuutta toimia kotouttamisyhteistyössä kunnan kanssa. Valmiutta löytyy, mutta verkoston kokoaminen ja tehokas toiminta edellyttää kunnalta koordinaatioresurssia.

Kiireellisin ratkaistava asia oleskeluluvan saaneiden siirtymisessä kuntiin on henkilöiden asuttaminen. On huomattava, että yksilön kannalta muut kotouttamistoimenpiteet eivät tule kyseeseen ennen kuin asuntokysymys on tyydyttävällä tavalla ratkaistu. Ympäristöministeriön asuntotarjontatyöryhmä tarkasteli turvapaikanhakijoiden asuntokysymystä osana asunnottomuutta ja vuokra -asuntojen lisätarvetta (toimenpide -ehdotus 3.12.2015). Alueellisia ratkaisuvaihtoehtoja on työstetty myös laajennetussa Kuuma asuntotarjontatyöryhmässä 16.2.2016.

Kiintiöpakolaisten asuttaminen perustuu sopimukseen ELY-keskuksen kanssa. ELY:n kanssa sovitaan etukäteen suoraan pakolaisleireiltä maahan saapuvien kuntaan tulon ajankohta. Kunta saa etukäteen tiedon kiintiöpakolaisten perhekoosta, terveydentilasta, koulutus- ja työtaustasta, joten kunnalla on aikaa varautua asuntojen ja kiireellisten palvelujen järjestämiseen perheeseen mukaisesti. Suoraan vastaanottokeskuksista tulevat jättävät henkilökunnan avustamana asuntohakemukset kuntaan tai muille yleishyödyllisille tahoille. Asuntoja voidaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

hankkia yhteistyössä Y-Säätiön, VVO:n ja Nuorisosäätiön kanssa. Myös yksityisten vuokranantajien kanssa voidaan sopia asuntojen järjestämisestä oleskeluluvan saaneille. Yli vuoden mittaisen oleskeluluvan saaneet ovat valtion tukeman vuokra-asunnon hakijoina yhtäläisessä asemassa kuin muut asumisen kiireellisyystarpeen suhteen samanlaisessa tilanteessa olevat hakijat. Asuntoratkaisuissa kunnan omaa vuokra-asuntokantaa voidaan hyödyntää erityisesti niiden asuntojen osalta, joihin kohdistuu vähäisin kysyntä esimerkiksi suuremmat perheasunnot, joita vapautuu säännöllisesti. Asuttamisessa on huomioitava, että sen tulee tapahtua etukäteen suunnitellusti, jotta sopivat asunnot ehditään hankkia. Useampia yksin tulevia voidaan asuttaa samaan perheasuntoon. Vuosittain vapautuu vuokrattavaksi noin 400 asuntoa, joista jotakuinkin puolet on kunnan omistaman yhtiön asuntoja.

Pakolaisten vastaanoton aloittaminen edellyttää eri toimijoiden sekä kunnan henkilöstön perehdytystä, vaikka maahanmuuttajia onkin jonkin verran varhaiskasvatuksen, opetuksen sekä sosiaali- ja terveystalvelujen piirissä nykyiselläänkin.

Ehdotetuista 91 kuntapaikasta noin puolet olisi perusteltua kohdentaa lapsiperheisiin ja toinen puoli voidaan kohdentaa yksinäisiin aikuisiin. 91 henkilön vastaanottaminen vuoden 2016 aikana, käytännössä alle puolessa vuodessa on kunnan palvelujärjestelmälle erittäin haasteellinen. Toisaalta kovin pieni vastaanotettavien määrä ei taas tue tarpeeksi ryhmän kotoutumisen onnistumista. Tämän vuoksi vastaanotto olisi järkevää jakaa kahdelle vuodelle, vuosille 2016 ja 2017. Vuosittaisella vastaanotolla kunta voi turvata vastaanottopalveluiden rahoituksen pidemmälle ajalle ja näin varmistaa kotoutumisen tukiresurssit.

Jotta vastaanotto ja alkuvaiheen kotouttamistyö olisi tehokasta, edellyttää se vastaanoton konkreettista suunnitelmaa ja riittäviä henkilöstöresursseja. Kunnalla ei ole kotouttamiseen kohdennettuja resursseja. Vuoden 2016 aikana tarvitaan vastaanoton koordinaattori/asiantuntija (1 htv), lisäksi henkilöstöä tarvitaan asiakaskohtaiseen kotouttamistyöhön: pakolaisohjaaja (1 htv), sosiaaliohjaaja /etuuskäsittelijä/laskentasihteeri(1 htv), sosiaalityöntekijä (0,25 htv), terveydenhoitaja (0,25 htv) yhteensä 3,5 henkilötyövuoden resurssivaraus. Opetuspalveluiden järjestämiseksi tarvitaan valmistavan opetuksen opettaja n. 10 maahanmuuttajalasta kohden. Koulunkäynniohjaajien määrään vaikuttaa oppilaan saavuttama kielitaidon taso sekä muut oppimisen edellytykset. Perusopetusikäisten määrä vaikuttaa myös suomi toisena kielenä -opetuksen sekä oman äidinkielen ja uskonnon opetuksen määrään ja sitä kautta se voi kasvattaa henkilöstötarvetta. Varhaiskasvatuspalveluissa tarvitaan suomi toisena kielenä opettaja sekä tarvittava lakisääteinen henkilöstölisäys päivähoitossa olevien lasten määrän kasvaessa.

Opetus- ja varhaiskasvatuspalveluiden lisäksi merkittävä rooli maahanmuuttajien kotoutumisessa on myös muilla kasvatus- ja sivistystoimen tulosyksiköillä. Nuoriso-, liikunta- ja kulttuuripalveluiden rooli on erityisen merkittävä maahanmuuttajien ohjaamisessa jo olemassa olevien palveluiden pariin. He koordinoivat myös yhteistyötä eri seurojen ja yhdistysten kanssa maahanmuuttajien ohjaamiseksi mukaan toimintaan.

Esitetyn 91 kuntapaikan vaikutuksista kunnan talouteen on tehty arvio, joka esitellään kokouksessa. Yksittäisen kuntalaisen palvelutarvetta ei ennakkoon voida tietää ja siten kustannusten laskeminen luotettavasti on mahdotonta. Valtakunnallista ohjeistusta ei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ole saatavilla. Valtion laskennallisella korvauksella on tarkoitus korvata alkuvaiheen kotouttamisesta aiheutuvia lisäkustannuksia. Kunnalle jää edelleen ne kustannukset, joita keskimäärin kuntalaisten palvelujen järjestämisestä aiheutuu. On huomioitava, että pakolaisista saaduilla valtionkorvauksilla voidaan ylläpitää kaikkia maahanmuuttajia tukevia kotoutumispalveluja ja henkilöstön osaamista, missä tällä hetkellä kunnassa on puutteita. Alkuvaiheeseen panostamisella voidaan uusi kuntalainen kotouttaa tehokkaammin ja saada hänet mahdollisimman pian työelämään.

Asiaa on valmisteltu kunnanjohtajan johdolla työryhmässä: opetuspäällikkö Markus Torvinen, asuntotoimenpäällikkö Outi Hämäläinen, tiedottaja Riikka Uusikulku, työllisyysasiamies Laura Smolander ja sosiaalipalvelujen päällikkö Marja-Liisa Palosaari

Työryhmä lähettää oheisen valmistelun tiedoksi kasvatus- ja koulutuslautakunnalle sekä sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja pyytää lautakuntien lausuntoja Ely-keskuksen ehdotuksesta niiden toimialan palvelujen osalta. Esitys kuntapaikoista tulee Kunnanhallituksen käsittelyyn 23.5.2016 ja Valtuuston päätettäväksi 6.6.2016, jonka jälkeen kunnanjohtaja allekirjoittaa Ely-keskuksen ja kunnan välisen vastaanottosopimuksen.

Liitteet:

Uudenmaan ELY-keskuksen pyyntö 11.2.2016

Uudenmaan ELY-keskuksen esitys kuntapaikkojen jakamisesta
Sopimusluonnos

Laskelma vastaanoton kustannuksista

Tuusulan maahanmuuttajien kotouttamisohjelma 2016- 2019

Lisätiedot: Hannu Joensivu p.040 3143001

Ehdotus / Stj

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen VALTUUSTOLLE, että

- Tuusulan kunta suhtautuu periaatteessa myönteisesti ELY-keskuksen esitykseen kansainvälistä suojelua tarvitsevien henkilöiden kuntapaikkojen lisäämisestä vuonna 2016 seuraavin edellytyksin:

- kunnalla on valmius vastaanottaa vuonna 2016 enintään 50 kiintiöpakolaista ja vuoden 2017 aikana 41 turvapaikan saanutta henkilöä.

- sopimus on määräaikainen vuoden 2017 loppuun asti ja edellyttää jatkosopimuksen osalta ELY-keskuksen ja kunnan neuvotteluja 30.6.2017 mennessä.

- Kotouttamistyössä on tärkeää panostaa alkuvaiheen tehokkaaseen kotouttamiseen, joka on kunnan kaikkien toimialojen yhteinen asia. Yhteistyöhön tulee ottaa mukaan seurakunta sekä kaikki paikalliset toimijat

- toimeenpanoon tulee sisällyttää esitykseen kirjatut henkilöresurssivaraukset alkuvaiheen kotouttamispalveluihin

—
Eetu Niemelä teki muutosesityksen:

"Esitän, että Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen VALTUUSTOLLE, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Tuusulan kunta suhtautuu periaatteessa kielteisesti ELY-keskuksen esitykseen kansainvälistä suojelua tarvitsevien henkilöiden kuntapaikkojen lisäämisestä.
- kuntaan voidaan vastaanottaa vuonna 2016 ja 2017 enintään 10 kiintiöpakolaista vuosittain
- kuntapaikoista kohdennetaan 50 % lapsiperheisiin
- sopimus on määräaikainen vuoden 2017 loppuun asti ja edellyttää jatkosopimuksen osalta ELY-keskuksen ja kunnan neuvotteluja 30.6.2017 mennessä.
- ennen jatkosopimusneuvottelujen aloittamista järjestetään pakolaisten ja turvapaikan saaneiden kuntaan vastaanottamisesta kuntalaisäänestys
- kotouttamistyössä on tärkeää panostaa alkuvaiheen tehokkaaseen kotouttamiseen, joka on kunnan kaikkien toimialojen yhteinen asia. Yhteistyöhön tulee ottaa mukaan seurakunta sekä kaikki paikalliset toimijat.

Mirka Kovalainen kannatti esitystä

Paavo Juntunen teki muutoksen esityksen

Poistetaan "toimeenpanoon tulee sisällyttää esitykseen kirjatut henkilöresurssivaraukset alkuvaiheen kotouttamispalveluihin" Pyritään löytämään resurssit tehtävien hoitamiseen ensisijaisesti nykyisestä henkilökunnasta tai käytetään ostopalveluita.

Paavo Juntunen teki muutosesityksen

VALTUUSTO sitoutuu hakemaan sopeuttamistoimet kuntapaikoista aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuoden 2017 budjetissa, koska kyseessä ei ole lakisääteiseen palvelutarpeen muutokseen liittyvä menolisäys

Eetu Niemelä teki muutosesityksen

Esitän, että sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

- Tuusulan kunta suhtautuu periaatteessa myönteisesti ELY-keskuksen esitykseen kansainvälistä suojelua tarvitsevien henkilöiden kuntapaikkojen lisäämisestä vuonna 2016 seuraavin edellytyksin
- kunnalla on valmius vastaanottaa vuonna 2016 enintään 20 kiintiöpakolaista ja vuoden 2017 aikana 20 kiintiöpakolaista
- sopimus on määräaikainen vuoden 2017 loppuun asti ja edellyttää jatkosopimuksen osalta ELY-keskuksen ja kunnan neuvotteluja 30.6.2017 mennessä. Ennen jatkosopimusneuvottelujen aloittamista järjestetään pakolaisten ja turvapaikan saaneiden kuntaan vastaanottamisesta kansalaisäänestys
- kotouttamistyössä on tärkeää panostaa alkuvaiheen tehokkaaseen kotouttamiseen, joka on kunnan kaikkien toimialojen yhteinen asia. Yhteistyöhön tulee ottaa mukaan seurakunta sekä kaikki paikalliset toimijat

Eetu Niemelä teki kaksi muutosesitystä, jossa toisessa sitoudutaan ottamaan 20 pakolaista vuosina 2016 ja 2017. ja toisessa 10 pakolaista vuonna 2016 ja 10 vuonna 2017 Mirka Kovalainen kannatti esityksiä. Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan 20 pakolaisen muutosesitystä kannattavat äänestävät "jaa" ja jos "ei" voittaa, 10 pakolaisen esitys on tullut sosiaali- ja terveyslautakunnan päätökseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suoritetussa äänestyksessä 20 pakolaisen ehdotusta kannattivat jäsenet Grundström, Keränen, Kiuru, Juntunen, Ruotsalainen ja Rosenqvist ja 10 pakolaisen esitystä jäsenet Kovalainen ja Niemelä. Mäensivu äänesti tyhjää

Puheenjohtaja totesi sosiaali- ja terveyslautakunnan päättäneen äänin 6 - 2, 1 tyhjä hyväksyä asiassa Niemelän toisen esityksen 20 pakolaisen vastaanotosta.

Eetu Niemelän kannatettu esitys äänestetään pohjaesitystä vastaan. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen.

Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja jos "ei" voittaa, Niemelän esitys on tullut sosiaali- ja terveyslautakunnan päätökseksi.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat jäsenet Grundström, Keränen, Kiuru, Juntunen, Ruotsalainen ja Rosenqvist ja Niemelän esitystä jäsenet Kovalainen ja Niemelä Mäensivu äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi sosiaali- ja terveyslautakunnan päättäneen äänin 6 - 2, 1 tyhjä, hyväksyä asiassa esittelijän ehdotuksen.

Paavo Juntusen muutosesitys

VALTUUSTO sitoutuu hakemaan sopeuttamistoimet kuntapaikoista aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuoden 2017 budjetissa, koska kyseessä ei ole lakisääteiseen palvelutarpeen muutokseen liittyvä menolisäys. Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja jos "ei" voittaa, Juntusen esitys on tullut sosiaali- ja terveyslautakunnan päätökseksi.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat jäsenet Kiuru ja Niemelä ja Juntusen esitystä Keränen, Juntunen, Ruotsalainen ja Rosenqvist Grundström, Kovalainen ja Mäensivu äänestivät tyhjää

Puheenjohtaja totesi sosiaali- ja terveyslautakunnan päättäneen äänin 4-2, 3 tyhjä hyväksyä asiassa Juntusen ehdotuksen.

Paavo Juntunen esitti että ehdotuksen viimeinen kappale "toimeenpanoon tulee sisällyttää esitykseen kirjatut henkilöresurssivaraukset alkuvaiheen kotouttamispalveluihin" poistetaan

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja jos "ei" voittaa, Juntunen esitys on tullut sosiaali- ja terveyslautakunnan päätökseksi. Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat jäsenet Grundström, Kiuru, Mäensivu ja Niemelä ja Juntunen esitystä Keränen, Juntunen, Ruotsalainen ja Rosenqvist., Kovalainen äänesti tyhjää. Äänen mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee, ja lautakunta päätti hyväksyä asiassa esittelijän ehdotuksen.

Päätös Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen VALTUUSTOLLE, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Tuusulan kunta suhtautuu periaatteessa myönteisesti ELY-keskuksen esitykseen kansainvälistä suojelua tarvitsevien henkilöiden kuntapaikkojen lisäämisestä vuonna 2016 seuraavin edellytyksin:
- kunnalla on valmius vastaanottaa vuonna 2016 enintään 50 kiintiöpakolaista ja vuoden 2017 aikana 41 turvapaikan saanutta henkilöä.
- sopimus on määräaikainen vuoden 2017 loppuun asti ja edellyttää jatkosopimuksen osalta ELY-keskuksen ja kunnan neuvotteluja 30.6.2017 mennessä.
- Kotouttamistyössä on tärkeää panostaa alkuvaiheen tehokkaaseen kotouttamiseen, joka on kunnan kaikkien toimialojen yhteinen asia. Yhteistyöhön tulee ottaa mukaan seurakunta sekä kaikki paikalliset toimijat
- toimeenpanoon tulee sisällyttää esitykseen kirjatut henkilöresurssivaraukset alkuvaiheen kotouttamispalveluihin
- VALTUUSTO sitoutuu hakemaan sopeuttamistoimet kuntapaikoista aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuoden 2017 budjetissa, koska kyseessä ei ole lakisääteiseen palvelutarpeen muutokseen liittyvä menolisäys.

Eetu Niemelä ja Mirka Kovalainen jättivät asiassa eriävän mielipiteen.

Paavo Juntunen jätti ponnin

Vastaanotto olisi järkevää jakaa kahdelle vuodelle, vuosille 2016 ja 2017. Vastaanoton järjestäminen yksistään vuoden 2016 aikana, käytännössä alle puolessa vuodessa on kunnan palvelujärjestelmälle erittäin haasteellinen. Vuosittaisella vastaanotolla kunta voi turvata vastaanottopalveluiden rahoituksen pidemmälle ajalle ja näin varmistaa kotoutumisen tukiresurssit.

Khall § 201/23.5.2016

Kunnalle esitetyn 91 kuntapaikan vaikutuksista kunnan talouteen on tehty arvio, joka esitellään kokouksessa. Tehtyyn arvioon tulee suhtautua varauksin, sillä yksittäisen kuntalaisen palvelutarvetta ei ennakkoon voida tietää ja siten kustannusten laskeminen luotettavasti on mahdotonta. Valtakunnallista ohjeistusta ei ole saatavilla. Valtion laskennallisella korvauksella on tarkoitus korvata alkuvaiheen kotouttamisesta aiheutuvia lisäkustannuksia. Kunnalle jäävät edelleen ne kustannukset, joita kuntalaisten palvelujen järjestämisestä keskimäärin aiheutuu. On huomioitava, että pakolaisista saaduilla valtionkorvauksilla voidaan ylläpitää muidenkin maahanmuuttajien kotoutumispalveluja ja henkilöstön osaamista, missä tällä hetkellä kunnassa on puutteita. Alkuvaiheen kotoutukseen panostamisella mm. riittävä henkilöstöresurssi huomioiden, voidaan uusi kuntalainen kotouttaa tehokkaammin ja saada hänet mahdollisimman pian työelämään sekä näin vähentää mahdollisia tulevia kustannuksia. Tehdyn arvion mukaan kuntapaikan myöntäminen 91 henkilölle arvioidaan aiheuttavan kunnalle nettokustannuksia neljän vuoden aikana, vuosina 2016 -2019, yhteensä noin 700.000 euroa. Vuoden 2016 kustannukset katettaisiin valtion laskennallisella korvauksella ja tämän jälkeen vuonna 2017 nettokustannukset olisivat noin 140.000 euroa ja vuosina 2018 -2019 noin 300.000 euroa/vuosi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on päättänyt 17.5.2016 § 32 ja kulttuurilautakunta on päättänyt 18.5.2016 § 32

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Tuusulan kunta suhtautuu myönteisesti ELY-keskuksen esitykseen kansainvälistä suojelua tarvitsevien henkilöiden kuntapaikkojen lisäämisestä vuonna 2016 seuraavin edellytyksin:

- kunnalla on valmius vastaanottaa vuonna 2016 enintään 50 kiintiöpakolaista ja vuoden 2017 aikana 41 turvapaikan saanutta henkilöä.

- kuntapaikoista kohdennetaan 50 % lapsiperheisiin

- sopimus on määräaikainen vuoden 2017 loppuun asti ja edellyttää jatkosopimuksen osalta ELY-keskuksen ja kunnan neuvotteluja 30.6.2017 mennessä.

- kotouttamistyössä on tärkeää panostaa alkuvaiheen tehokkaaseen kotouttamiseen, joka on kunnan kaikkien toimialojen yhteinen asia. Yhteistyöhön tulee ottaa mukaan seurakunta sekä kaikki paikalliset toimijat

- kasvatus- ja sivistystoimessa opetus- ja varhaiskasvatuksen tarjoamien palveluiden lisäksi nuoriso-, kulttuuri- ja liikuntapalveluilla on merkittävänä tehtävänä ohjata maahanmuuttajia eri yhdistysten ja seurojen toiminnan pariin

- toimeenpanon jatkovalmisteluun tulee sisällyttää esitykseen kirjatut henkilöresurssivaraukset alkuvaiheen kotouttamispalveluihin.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta on päättänyt, että opetus- ja varhaiskasvatuspalveluiden osalta seurataan lapsi- ja oppilasmääriä ja ne vaikuttavat mm. valmistavan opetuksen ryhmien määrään. Kulttuurilautakunta on lisäksi päättänyt, että kulttuuripalveluiden osalta pyritään vastaamaan ennakoiden syntyvään palvelutarpeeseen ja tukemaan yhdistyksiä ja seuroja kotouttamistyössä.

Nuorisolautakunta käsittelee asiaa 19.5. ja liikuntalautakunta 26.5.

Lisätiedot: Hannu Joensivu, 040 314 3001

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää,

- että Tuusulan kunta suhtautuu periaatteessa myönteisesti ELY-keskuksen esitykseen kansainvälistä suojelua tarvitsevien henkilöiden kuntapaikkojen lisäämisestä vuonna 2016 seuraavin edellytyksin:

- että kunnalla on valmius vastaanottaa vuonna 2016 enintään 50 kiintiöpakolaista ja vuoden 2017 aikana 41 turvapaikan saanutta henkilöä

- kuntapaikoista kohdennetaan 50 % lapsiperheisiin

- sopimus on määräaikainen vuoden 2017 loppuun asti ja edellyttää jatkosopimuksen osalta ELY-keskuksen ja kunnan neuvotteluja 30.6.2017 mennessä

- toimeenpanon jatkovalmisteluun sisällytetään riittävät henkilöresurssivaraukset alkuvaiheen kotouttamispalveluihin

- oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vastaanottosopimuksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Nuorisolautakunta on 19.5.2016 § 11 antanut asiassa kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunnon mukaisen lausunnon.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pasi Huuhtanen Ilmari Sjöblomin kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

"Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Tuusulan kunta suhtautuu periaatteessa kielteisesti ELY-keskuksen esitykseen kansainvälistä suojelua tarvitsevien henkilöiden kuntapaikkojen lisäämisestä vuonna 2016 seuraavin edellytyksin:

- että kunnalla on valmius vastaanottaa vuonna 2016 enintään 0 kiintiöpakolaista ja vuoden 2017 aikana 0 turvapaikan saanutta henkilöä."

Ari Nyman Sanna Kervisen kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

"Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää,

- että Tuusulan kunta suhtautuu periaatteessa myönteisesti ELY-keskuksen esitykseen kansainvälistä suojelua tarvitsevien henkilöiden kuntapaikkojen lisäämisestä vuonna 2016 seuraavin edellytyksin:

- että kunnalla on valmius vastaanottaa vuonna 2016 enintään 20 kiintiöpakolaista ja vuoden 2017 aikana 20 turvapaikan saanutta henkilöä

- kuntapaikoista kohdennetaan 50 % lapsiperheisiin

- sopimus on määräaikainen vuoden 2017 loppuun asti ja edellyttää jatkosopimuksen osalta ELY-keskuksen ja kunnan neuvotteluja 30.6.2017 mennessä

- toimeenpanon jatkovalmisteluun sisällytetään riittävät henkilöresurssivaraukset alkuvaiheen kotouttamispalveluihin

- oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vastaanottosopimuksen."

Tuija Reinikainen Sari Heiskasen, Aila Koivusen ja Päivö Kuusiston kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

"Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää,

- että Tuusulan kunta suhtautuu periaatteessa myönteisesti ELY-keskuksen esitykseen kansainvälistä suojelua tarvitsevien henkilöiden kuntapaikkojen lisäämisestä vuonna 2016 seuraavin edellytyksin:

- että kunnalla on valmius vastaanottaa vuonna 2016 enintään 25 kiintiöpakolaista ja kevään 2017 aikana 33 kiintiöpakolaista ja syksyn 2017 aikana 33 kiintiöpakolaista

- kuntapaikoista kohdennetaan 50 % lapsiperheisiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- sopimus on määräaikainen vuoden 2017 loppuun asti ja edellyttää jatkosopimuksen osalta ELY-keskuksen ja kunnan neuvotteluja 30.6.2017 mennessä
- toimeenpanon jatkovalmisteluun sisällytetään riittävät henkilöresurssivaraukset alkuvaiheen kotouttamispalveluihin
- oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vastaanottosopimuksen."

Koska oli tehty kannatetut muutosesitykset, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestykset.

Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat Nymanin tekemää muutosesitystä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Huuhtasen tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei". Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Heinänen, Nyman ja Kervinen), 2 ei-ääntä (Huuhtanen ja Sjöblom) ja 6 tyhjää (Friman, Heiskanen, Koivunen, Kuusisto, Reinikainen ja Seppälä).

Tämän jälkeen puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä Reinikaisen tekemän muutosesityksen ja 1. äänestyksessä voittaneen Nymanin tekemän muutosesityksen välillä. Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat Reinikaisen tekemää muutosesitystä äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Nymanin tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei". Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Friman, Heiskanen, Koivunen, Kuusisto, Reinikainen ja Seppälä) ja 5 ei-ääntä (Heinänen, Huuhtanen, Nyman, Sjöblom ja Kervinen).

Kukaan ei kannattanut pohjaehdotusta, joten Reinikaisen tekemä muutosesitys tuli äänin 6-5 kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Tuusulan kunta suhtautuu periaatteessa myönteisesti ELY-keskuksen esitykseen kansainvälistä suojelua tarvitsevien henkilöiden kuntapaikkojen lisäämisestä vuonna 2016 seuraavin edellytyksin:
- että kunnalla on valmius vastaanottaa vuonna 2016 enintään 25 kiintiöpakolaista ja kevään 2017 aikana 33 kiintiöpakolaista ja syksyn 2017 aikana 33 kiintiöpakolaista
- kuntapaikoista kohdennetaan 50 % lapsiperheisiin
- sopimus on määräaikainen vuoden 2017 loppuun asti ja edellyttää jatkosopimuksen osalta ELY-keskuksen ja kunnan neuvotteluja 30.6.2017 mennessä
- toimeenpanon jatkovalmisteluun sisällytetään riittävät henkilöresurssivaraukset alkuvaiheen kotouttamispalveluihin
- oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vastaanottosopimuksen.

Pasi Huuhtanen ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"En pidä järkevänä pakolaisten ja myönteisen turvapaikkapäätöksen saaneiden vastaanottamista kuntaan seuraavista syistä:

Edellä mainittujen vastaanottaminen kuntaa on omiaan lisäämään kuntalaisten turvattomuuden tunnetta. Kunnan tulisi päinvastoin, lisätä kunnan asukkaiden turvallisuutta ja hyvinvointia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnalla ei ole resursseja näin suuren joukon vastaanottamiseen kerralla. Kunta on vastikään myynyt omistamansa vuokraloyhtiön Kellokoskella ja myymässä noin sataa vuokra-asuntoa Haukkamäestä. Miten turvataan asuntojonossa ja asunnottomina kunnassamme olevien työssäkäyvien veronmaksajien oikeudet saada inhimillisessä ajassa asunto, kun päätös eittämättä hidastaa jo jonossa olevien ei kiireellisten asunnontarvitsijoiden asunnonsaantia?

Koska pakolaisten ja myönteisen turvapaikkapäätöksen saaneiden vastaanottaminen kuntaan lisää kunnan menoja huomattavasti ja aiheuttaa kunnan talouteen pitkäaikaisen rasitteen, on vastaanottaminen kuntastrategian vastaista. Strategiassa yhtenä tavoitteena on talouden tasapaino. Talouttamme hoidetaan niin, että talous on kestäväällä pohjalla. Verotustaso ja velkaantuminen ovat hallitusti suunniteltuja. Nyt tehdyllä päätöksellä lisäämme valmiiksi tappiollisen tilinpäätöksen lukemia vielä murheellisemmiksi. Lisäämme kunnan velkaantumista entisestään joka vuoden 2016 lopussa ennusteiden mukaan on jo 77 miljoonaa. Esitettyjen laskelmien mukaan vuosittainen tappio valtion maksamien tukien jälkeen on 150.000e-1.200.000e vuosittain.

Ylimääräiset menoerät haittaavat myös strategian muiden tavoitteiden, kuten asiakaslähtöisten palveluiden ja liikennejärjestelmän kehittämistä.

Huoltosuhteen heikkeneminen aiheuttaa myös painetta korottaa verotusta ja asiakasmaksuja, jotka kurittavat pahiten kaikkein heikoimmassa asemassa olevia, kuten sairaita ja pienituloisia."

Marja-Liisa Palosaari oli asiantuntijana kokouksessa.

Valt § 71/13.6.2016

Ehdotus

Valtuusto päättää

- että Tuusulan kunta suhtautuu periaatteessa myönteisesti ELY-keskuksen esitykseen kansainvälistä suojelua tarvitsevien henkilöiden kuntapaikkojen lisäämisestä vuonna 2016 seuraavin edellytyksin:
- että kunnalla on valmius vastaanottaa vuonna 2016 enintään 25 kiintiöpakolaista ja kevään 2017 aikana 33 kiintiöpakolaista ja syksyn 2017 aikana 33 kiintiöpakolaista
- kuntapaikoista kohdennetaan 50 % lapsiperheisiin
- sopimus on määräaikainen vuoden 2017 loppuun asti ja edellyttää jatkosopimuksen osalta ELY-keskuksen ja kunnan neuvotteluja 30.6.2017 mennessä
- toimeenpanon jatkovalmisteluun sisällytetään riittävät henkilöresurssivaraukset alkuvaiheen kotouttamispalveluihin
- oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vastaanottosopimuksen.

Liikuntalautakunta on 26.5.2016 § 11 antanut muutoin saman sisältöisen lausunnon kuin kasvatus- ja sivistyslautakunta ja nuorisolautakunta, mutta on todennut lausunnossaan lisäksi seuraavaa:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

"Liikuntapalveluiden osalta eri-ikäisille suunnattujen palveluiden tarve vaikuttaa niiden tuottamistapaan, jonka suunnittelu ja mahdollistaminen tapahtuu yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa käyttäjien ja kolmannen sektorin kanssa."

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Eetu Niemelä teki seuraavan muutosesityksen:

"Valtuusto päättää

- että Tuusulan kunta suhtautuu periaatteessa myönteisesti ELY-keskuksen esitykseen kansainvälistä suojelua tarvitsevien henkilöiden kuntapaikkojen lisäämisestä vuonna 2016 seuraavin edellytyksin:
- että kunnalla on valmius vastaanottaa vuonna 2016 enintään 20 kiintiöpakolaista ja vuoden 2017 aikana 20 kiintiöpakolaista.
- sopimus on määräaikainen vuoden 2017 loppuun asti ja edellyttää jatkosopimuksen osalta ELY-keskuksen ja kunnan neuvotteluja 30.6.2017 mennessä.
- Kotouttamistyössä on tärkeää panostaa alkuvaiheen tehokkaaseen kotouttamiseen, joka on kunnan kaikkien toimialojen yhteinen asia. Yhteistyöhön tulee ottaa mukaan seurakunta sekä kaikki paikalliset toimijat.
- oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vastaanottosopimuksen."

Niemelän tekemä muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Paavo Juntunen Sari Vilenin kannattamana esitti pohjaehdotusta muutettavaksi siten, että siitä poistetaan "kuntapaikoista kohdennetaan 50 % lapsiperheisiin" ja kohta " että kunnalla on valmius vastaanottaa vuonna 2016 enintään 25 kiintiöpakolaista ja kevään 2017 aikana 33 kiintiöpakolaista ja syksyn 2017 aikana 33 kiintiöpakolaista" muutetaan muotoon "että kunnalla on valmius vastaanottaa vuonna 2016 enintään 20 pakolaista ja vuoden 2017 aikana 20 pakolaista."

Jukka Ahlgren esitti Karita Mäensivun ja Jarno Ruusalan kannattamana, että Tuusulan kunta ottaa pakolaisia ja turvapaikanhakijoita 0 kappaletta.

Ulla Rosenqvist esitti Mika Mäki-Kuhnan kannattamana pohjaehdotusta muutettavaksi siten, että siitä poistetaan "kuntapaikoista kohdennetaan 50 % lapsiperheisiin".

Koska oli tehty kolme kannatettua muutosesitystä, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestykset. Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat Rosenqvistin tekemää muutosesitystä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Juntusen tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 16 jaa-ääntä, 10 ei-ääntä, 24 tyhjää ja 1 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että Rosenqvistin esitys voitti tässä äänestyksessä.

Äänestysluettelo liitteenä

Tämän jälkeen puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat Rosenqvistin tekemää muutosesitystä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Ahlgrenin tekemää muutosesitystä eli pohjaehdotuksen hylkäämistä tarkoittavaa esitystä, äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 19 jaa-ääntä, 10 ei-ääntä, 21 tyhjää ja 1 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että Rosenqvistin esitys voitti myös tässä äänestyksessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Äänestysluettelo liitteenä

Edellä esitetyn äänestyksen jälkeen puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat Rosenqvistin tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 37 jaa-ääntä, 9 ei-ääntä, 4 tyhjää ja 1 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli valtuuston päätökseksi.

Äänestysluettelo liitteenä

Päätös

Valtuusto päätti

- että Tuusulan kunta suhtautuu periaatteessa myönteisesti ELY-keskuksen esitykseen kansainvälistä suojelua tarvitsevien henkilöiden kuntapaikkojen lisäämisestä vuonna 2016 seuraavin edellytyksin:
- että kunnalla on valmius vastaanottaa vuonna 2016 enintään 25 kiintiöpakolaista ja kevään 2017 aikana 33 kiintiöpakolaista ja syksyn 2017 aikana 33 kiintiöpakolaista
- kuntapaikoista kohdennetaan 50 % lapsiperheisiin
- sopimus on määräaikainen vuoden 2017 loppuun asti ja edellyttää jatkosopimuksen osalta ELY-keskuksen ja kunnan neuvotteluja 30.6.2017 mennessä
- toimeenpanon jatkovalmisteluun sisällytetään riittävät henkilöresurssivaraukset alkuvaiheen kotouttamispalveluihin
- oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vastaanottosopimuksen.

Jukka Ahlgren, Karita Mäensivu, Eetu Niemelä, Jarno Ruusala ja Veijo Viiru ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"Esitämme eriävän mielipiteen koskien valtuustossa käsiteltävää § 71 pakolaisten vastaanottamisesta Tuusulan kuntaan. Emme hyväksy kiintiöpakolaisten vastaanottamista lainkaan, koska

- pakolainen asettuu kantaväestön ohi asuntojonossa
- taloutemme ei kestä tätä koska muutenkin joudumme leikkaamaan kuluista
- pakolainen saattaa viedä asunnon työssä käyvältä joka joutuisi asettumaan toisaalle ja siten menettäisimme veronmaksajan
- turvallisuudentunne heikentyisi
- monet kuntalaiset toivovat etteivät heitä sijoiteta kuntaamme."

Ritva Hyypijev poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.45, ja hänen tilalleen tuli Sosialidemokraattien 4. varavaltuutettu Jere Pulska. Erja Sarenius-Salmenkivi ja Ilmari Sjöblom poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 21.45. Sjöblomin tilalle tuli Kokoomuksen 5. varavaltuutettu Arto Nätkynmäki. Tuija Reinikainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 22.35.

Marja-Liisa Palosaari selosti asiaa kokouksessa.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 22.15-22.20.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Khall § 310/12.9.2016

Valtuusto päätti 13.6.2016 § 71, että Tuusulan kunnalla on valmius vastaanottaa vuonna 2016 enintään 25 kiintiöpakolaista ja kevään 2017 aikana 33 kiintiöpakolaista sekä syksyn 2017 aikana 33 kiintiöpakolaista. Päätöksen mukaisesti kuntapaikoista 50 % kohdennetaan lapsiperheisiin.

Vastaanottoasiaa valtuuston päätettäväksi valmisteltaessa kohderyhmästä keskusteltiin Uudenmaan Ely-keskuksen kanssa, ja se piti vastaanoton kohdentamista kiintiöpakolaisiin erityisen hyvänä asiana, koska kiintiöpakolaisille osoitettavia kuntapaikkoja oli tarjolla liian vähän.

Valtuuston 13.6.2016 tekemän päätöksen tultua lainvoimaiseksi voitiin aloittaa vastaanoton kannalta keskeisen henkilöstöressurssin maahanmuuttokoordinaattorin ja pakolaisohjaajan rekrytointi. Samalla selvitettiin mahdollisia vastaanottoon sopivia vapautuvia perheasuntoja. Ely-keskuksen kanssa neuvoteltiin heinäkuun alussa vastaanoton käynnistämisen tarkemmasta ajankohdasta, ja kunta arvioi sen olevan lokakuussa. Kun vastaanoton mahdollinen käynnistäminen lokakuussa voitiin varmistaa Ely-keskukselle 26.8.2016, saatiin tietää, että kiintiöpakolaisten kuntapaikkatilanne oli ratkaisevasti muuttunut ja lähes kaikille valituille oli jo voitu osoittaa kuntapaikka. Ely-keskus kertoi, että maahanmuuttovirasto tekee valintapäätökset seuraavista kiintiöpakolaisista marras-joulukuun vaihteessa ja saapumiset Suomeen alkavat aikaisintaan vuoden 2017 alussa.

Muuttuneessa tilanteessa Ely-keskus ehdotti Tuusulan kunnalle 26.8.2016, että kunta vastaanottaisi vuoden 2016 aikana jo valitun kahden perheen, yhteensä 10 henkilöä, lisäksi turvapaikkaprosessin kautta oleskeluluvan saaneita (15), jotta valtuuston vahvistama 25 vastaanotettavan pakolaisen määrä täyttyisi.

Koska kiintiöpakolaisten vastaanottotilanne voi muuttua hyvinkin nopeasti, olisi kunnan vastaanottovalmiuden tehokkuuden ja joustavuuden kannalta perusteltua jättää vastaanoton kohdentaminen avoimeksi. Kunta voisi reagoida joustavammin ja nopeammin muuttuneisiin tilanteisiin ja kohdentaa vastaanottoa esimerkiksi sen mukaisesti kuin sopivia asuntoja on saatavissa. Samoin voitaisiin paremmin huomioida esimerkiksi mahdollisuudet lasten valmistavan opetuksen järjestämisessä.

Laskennallisia korvauksia pakolaisten vastaanotosta maksetaan kiintiöpakolaisista heidän maahantulopäivästä lähtien ja turvapaikkaprosessin kautta oleskeluluvan saaneista ensimmäisestä kuntaa rekisteröitymispäivästä lähtien. Kunnalle alkaa kertyä henkilöstökustannuksia, kun maahanmuuttokoordinaattori aloittaa tehtävässä 12.9.2016 alkaen. Laskennalliset korvaukset on tarkoitettu kattamaan kotouttamisesta aiheutuvia kunnan kustannuksia. Laskennallinen korvaus on alle 7-vuotiaan osalta 6845 euroa/vuosi ja yli 7-vuotiaan osalta 2300 euroa/vuosi. Turvapaikkaprosessin kautta oleskeluluvan saavien laskennallinen korvausaika on kolme vuotta, kiintiöpakolaisten osalta neljä vuotta. Lisäksi valtio korvaa toimeentulotuen menot kolmelta vuodelta, tulkkauksesta aiheutuvat kustannukset, alkukartoituksen tekemisestä 700 euroa/kpl sekä erityiskorvauksia pitkäaikaisista sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuksista 10 vuoden ajalta.

Lisätiedot: Marja-Liisa Palosaari p. 040 3143325

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- muuttaa 13.6.2016 § 71 tehtyä pakolaisten vastaanottopäätöstä siten, että
- vuoden 2016 aikana kunta vastaanottaa 10 kiintiöpakolaisen lisäksi 15 turvapaikkaprosessin kautta oleskeluluvan saanutta
- vuoden 2017 vastaanotto kohdennetaan ensisijaisesti kiintiöpakolaisiin ja puolet vastaanotosta kohdennetaan ensisijaisesti lapsiperheisiin
- oikeuttaa kunnanjohtajan tarkentamaan Ely-keskuksen kanssa allekirjoitettua vastaanottosopimusta tältä osin.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pasi HUUHTANEN esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.

Salla HEINÄNEN Aila KOIVUSEN kannattamana esitti pohjaehdotukseen lisättäväksi, että valtuusto päättää valtuuttaa kunnanhallituksen jatkotarkennuksiin lukumääristä poikkeamatta.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen.

Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Heinäsen tekemää muutosesitystä äänestävät "ei". Suoritettussa äänestyksessä annettiin 10 ei-ääntä (FRIMAN, HEINÄNEN, HEISKANEN, KOIVUNEN, KUUSISTO, NYMAN, SORRI, SEPPÄLÄ, MÄKI-KUHNA ja KERVINEN). HUUHTANEN äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Heinäsen tekemä muutosesitys oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi äänin 10 puolesta, 1 tyhjää.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- muuttaa 13.6.2016 § 71 tehtyä pakolaisten vastaanottopäätöstä siten, että
- vuoden 2016 aikana kunta vastaanottaa 10 kiintiöpakolaisen lisäksi 15 turvapaikkaprosessin kautta oleskeluluvan saanutta
- vuoden 2017 vastaanotto kohdennetaan ensisijaisesti kiintiöpakolaisiin ja puolet vastaanotosta kohdennetaan ensisijaisesti lapsiperheisiin
- oikeuttaa kunnanjohtajan tarkentamaan Ely-keskuksen kanssa allekirjoitettua vastaanottosopimusta tältä osin
- valtuuttaa kunnanhallituksen jatkotarkennuksiin lukumääristä poikkeamatta.

Pasi HUUHTANEN ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Marja-Liisa PALOSAARI oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valt § 89/10.10.2016

Ehdotus

Valtuusto päättää

- muuttaa 13.6.2016 § 71 tehtyä pakolaisten vastaanottopäätöstä siten, että
- vuoden 2016 aikana kunta vastaanottaa 10 kiintiöpakolaisen lisäksi 15 turvapaikkaprosessin kautta oleskeluluvan saanutta
- vuoden 2017 vastaanotto kohdennetaan ensisijaisesti kiintiöpakolaisiin ja puolet vastaanotosta kohdennetaan ensisijaisesti lapsiperheisiin
- oikeuttaa kunnanjohtajan tarkentamaan Ely-keskuksen kanssa allekirjoitettua vastaanottosopimusta tältä osin
- valtuuttaa kunnanhallituksen jatkotarkennuksiin lukumääristä poikkeamatta.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pasi Huuhtanen Eetu Niemelän ja Jarno Ruusalan kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät "ei".

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 43 jaa-ääntä, 7 ei-ääntä ja 1 tyhjä. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Äänestysluettelo liitteenä

Tämän jälkeen Eetu Niemelä Pasi Huuhtasen kannattamana esitti, että valtuusto päättää olla muuttamatta aikaisempaa päätöstään.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Niemelän tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei".

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 42 jaa-ääntä, 8 ei-ääntä ja 1 tyhjä. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus oli tullut valtuuston päätökseksi äänin 42-8, 1 tyhjä.

Äänestysluettelo liitteenä

Päätös

Valtuusto päätti

- muuttaa 13.6.2016 § 71 tehtyä pakolaisten vastaanottopäätöstä siten, että
- vuoden 2016 aikana kunta vastaanottaa 10 kiintiöpakolaisen lisäksi 15 turvapaikkaprosessin kautta oleskeluluvan saanutta
- vuoden 2017 vastaanotto kohdennetaan ensisijaisesti kiintiöpakolaisiin ja puolet vastaanotosta kohdennetaan ensisijaisesti lapsiperheisiin
- oikeuttaa kunnanjohtajan tarkentamaan Ely-keskuksen kanssa allekirjoitettua vastaanottosopimusta tältä osin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valtuuttaa kunnanhallituksen jatkotarkennuksiin lukumääristä poikkeamatta. Pasi HUUHTANEN ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Khall 30.10.2017

Uudenmaan Ely-keskus ja Tuusulan kunta ovat 8.8.2016 solmineet määräaikaisen sopimuksen kansainvälistä suojelua saavien kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä. Tuusulan kunta on sopimuksessa sitoutunut vastaanottamaan 91 kansainvälistä suojelua saavaa henkilöä vuosien 2016 ja 2017 aikana. Sopimuksessa sovittiin, että jatkosopimuksesta neuvotellaan kesän 2017 aikana. Kunnan ja Ely-keskuksen neuvottelu järjestettiin 24.8.2017. Neuvottelussa käytiin läpi kunnan vastaanoton tilanne ja kuultiin Ely-keskuksen ehdotus kunnan sopimuksen jatkamiseksi.

Uudenmaan Ely-keskus lähetti 30.8.2017 virallisen pyynnön, jossa se esittää Tuusulan kunnalle toistaiseksi voimassa olevaa sopimusta kansainvälistä suojelua saavien vastaanotosta ja 20 - 30 henkilön vuosittaista vastaanottokiintiötä. Uudenmaan Ely-keskus toivoo, että henkilökiintiön kohdentamisesta kiintiöpakolaisiin tai oleskeluluvan saaneisiin turvapaikanhakijoihin sovittaisiin vuosittain vallitsevan tilanteen ja tarpeen mukaisesti Ely-keskuksen ja kunnan välillä.

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus turvaa kunnalle kansainvälistä suojelua saavista henkilöistä maksettavien korvausten sekä kunnassa tapahtuvan kotouttamistyön jatkuvuuden.

Uudenmaan Ely-keskus pyytää Tuusulan kuntaa käsittelemään sopimuksen uusimisen kunnan päätöksenteossa syksyn 2017 aikana. Nykyinen sopimus on voimassa 31.12.2017 saakka.

Pakolaisten vastaanoton tilanne 20.10.2017

Tuusula on vastaanottanut vuosille 2016 -2017 vahvistetusta 91 vastaanotettavien määrästä 64, lisäksi kymmenen henkilön vastaanotosta on sovittu ja heidän kuntaan tulonsa odotetaan tapahtuvan vuoden loppuun mennessä. Kuntapaikkoja on edelleen täyttämättä tämän jälkeen 17, joiden osalta vastaanotto siirtynee ensi vuodelle. Vastaanotetuista 34 on kiintiöpakolaisia ja 30 kansainvälisen suojelupäätöksen saaneita, vastaanottokeskuksen kautta tulleita. Pääosa on lapsiperheitä, lapsia yhteensä 35, aikuisia 29. Kunnasta poismuuttaneita on 7 henkilöä.

Asuminen on jakautunut jokaiseen kuntakeskukseen, Hyrylä 26 henkilöä, Jokela 28 ja Kellokoski 10. Sopivan asunnon löytäminen ratkaisee käytännössä sijoittumisen. Asuntoja on voitu järjestää tarpeen mukaisesti, Tuusulan kunnan kiinteistöt oy:n, VVO:n ja Y-säätiön toimesta.

Kotoutuminen on käynnistynyt vastaanotettujen kohdalla henkilökohtaisen kotoutumissuunnitelman mukaisesti. Aikuiset ovat päässeet terveystarkastusten jälkeen kotoutumiskoulutukseen eri oppilaitoksiin. Seitsemän lasta on varhaiskasvatuspalvelujen piirissä. Valmistavan opetuksen piirissä on 15 pakolaistaustaista lasta ja työperäisen maahanmuuton/ muiden syiden kautta tulleita vieraskielisiä lapsia yhteensä 16.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pakolaisten vastaanottotyötä ohjaa ja suunnittelee maahanmuuttokoordinaattori. Pakolaistyön tiimiin kuuluu lisäksi pakolaisohjaaja ja sosiaaliohjaaja, jotka vastaavat käytännön kotouttamistyöstä. Pakolaisohjaajan työpanos kohdentuu asuntojen valmisteluun ennen asukkaan muuttoa, asumisen opastamiseen ja eri palveluihin sekä kuntaan perehdyttämiseen. Sosiaaliohjaaja vastaa alkukartoituksista, kotoutumissuunnitelmista ja aikuissosiaalityön tehtävistä mukaan lukien toimeentulotuen päätökset. Maahanmuuttokoordinaattori toimii aktiivisesti yhteistyössä kunnan kotouttamisen kannalta keskeisten toimijoiden kanssa sekä yhteyshenkilöinä ELY-keskukseen ja Maahanmuuttovirastoon. Tiimin työote on asiakasta aktivoiva, omatoimisuuteen kannustava ja työskentely tapahtuu usein asiakkaan kotona ja lähiympäristössä. Liikkuva ja jalkautuva työmuoto on koettu tehokkaaksi keinona tukea kuntaan muuttaneita uusia pakolaisia.

Kotouttaminen on koko kunnan yhteinen asia. Kotoutumispalveluita tuotetaan tiiviisti yhdessä eri toimialojen kanssa. Yhteistyö myös Tuusulan seurakunnan, SPR:n, MLL:n sekä yksityisten vapaaehtoisen kanssa on ollut merkittävä tuki vastaanottotiimille. Eri toimijoiden työpanosta on saatu asuntojen kalustamiseen ja uusille kuntalaisille on järjestynyt heidän avullaan suomalaisia ystäviä ja kerhotoimintaa mm. suomenkielen kielikerhoja, mikä vahvistaa kotoutumista.

Vastaanotosta aiheutuneet kustannukset

Tuusulan kunnan vastaanoton kuluja arvioidaan kertyvän vuonna 2017 euroa 462.000 sisältäen 3 työntekijän palkkamenot, tulkkauskulut, vastaanotettaville varattujen asuntojen vuokrat, toimeentulotuen sekä erityiset sosiaali- terveydenhuollon kulut. Korvauksia saadaan samaan arvioon perustuen valtiolta vuonna 2017 yhteensä 474.500 euroa.

Turvapaikkaprosessin kautta oleskeluluvan saavien laskennallinen korvausaika on kolme vuotta, kiintiöpakolaisten osalta neljä vuotta. Laskennallinen korvaus on alle 7-vuotiaan osalta 6845 euroa/vuosi ja yli 7-vuotiaan osalta 2300 euroa/vuosi. Lisäksi valtio korvaa toimeentulotuen menot täysimääräisesti kolmelta tai neljältä vuodelta riippuen henkilön turvapaikkastatuksesta, tulkkauksesta aiheutuvat kustannukset ilman aikarajoitusta, alkukartoituksen tekemisestä 700 euroa/kpl sekä erityiskorvauksina pitkäaikaiset sosiaali- ja terveydenhuollon kustannukset hakemukseen perustuen 10 vuoden ajalta. Lisäksi kunnille korvataan pakolaisasuntojen odotusajan vuokrat kohtuulliselta ajalta (noin 2-3 kk) sekä pidempäänkin, mikäli pakolaisten tulo viivästyy kunnasta riippumattomista syistä.

Arvio vastaanoton tulevasta järjestämisestä

Kunnan palvelujen järjestämisen ja käytännön vastaanottotyön kannalta on järkevää toteuttaa vastaanottoa jatkuvana ja määrältään riittävänä, jolla voidaan taata myös valtion korvausten jatkuvuus. Tuusulan tilanteessa 15 -20 pakolaisen vuosittainen vastaanottomäärä olisi optimaalinen. Toistaiseksi voimassa oleva sopimus tukee kotouttamistyön suunnitelmallisuutta ja ennakoitavuutta sekä varmistaa tasaisen kustannusten korvauksen. Vastaanotossa on kunnan kannalta hyvä painottaa edelleen lapsiperheitä, joiden kotouttamiseen kunnalla on parhaat edellytykset.

Asiaa on valmisteltu vastaanottotyöryhmässä: opetuspäällikkö Markus Torvinen, asuntotoimenpäällikkö Outi Hämäläinen, elinkeinopäällikkö Marko Kauppinen, työllisyysasiamies Laura Smolander, johtajaylilääkäri Susanna Pitkänen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

sosiaalipalvelujen päällikkö Marja-Liisa Palosaari ja maahanmuuttokoordinaattori Kristiina Illikainen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Uudenmaan Ely-keskuksen ja Tuusulan kunnan välisen sopimuksen kansainvälistä suojelua saavien kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä
- että kunta vastaanottaa vuodesta 2018 lähtien 15 -20 pakolaista vuosittain
- että vastaanotto kohdennetaan ensisijaisesti kiintiöpakolaisiin ja etusijalle asetetaan lapsiperheet
- että vastaanoton kohdentamisesta päätetään vuosittain kunnan ja Uudenmaan Ely-keskuksen välisessä neuvottelussa
- oikeuttaa pormestarin allekirjoittamaan sopimuksen.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pasi HUUHTANEN teki seuraavan muutosesityksen:

"Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- olla hyväksymättä Uudenmaan Ely-keskuksen ja Tuusulan kunnan välistä sopimusta
- että kunta ei vastaanota pakolaisia vuonna 2018."

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Pohjaehdotus hyväksyttiin.

Pasi HUUHTANEN ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Marja-Liisa Palosaari ja Kristiina Illikainen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 483

Hanhilahti Miikka ja Tarja, kiinteistöjen osto, 858-404-18-296, 858-416-3-92, 858-404-18-276 ja 858-404-18-175(M), Kellokoski

TUUDno-2017-956

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Mattila

Liitteet

1 Sijaintikartat
Verkkojulkisuus rajoitettu,
2 Kaupparjaluonnos
Verkkojulkisuus rajoitettu,
3 Kaupparjaluonnos
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Asiaselostus

Tuusulan kunta on neuvotellut Miikka ja Tarja Hanhilahden kanssa kiinteistöjen 858-404-18-276, 858-404-18-296, 858-416-3-92 ja määräalan kiinteistöstä 858-404-18-175 (M) ostamisesta kunnalle. Kiinteistöt ja määräala muodostavat yhteensä noin 337 117 m²:n suuruisen kokonaisuuden.

Määräala kiinteistöstä 858-404-18-175 (Kaunisnummi) sijaitsee lainvoimaisen Kellokosken osayleiskaavan alueella, jossa se sijoittuu pääosin erillispientalovaltaiselle asuntoalueelle (AO) sekä pieneltä osin pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP-2), työpaikka-alueelle (TP-2), maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-8) ja tieliikenteen alueelle (L). Määräala on pääasiassa metsämaata ja muulta osin viljeltyä peltomaata sekä pieneltä osin Vanhan valtatie tiemaata.

Kiinteistö 858-404-18-296 (Kaunisnummi I) sijaitsee lainvoimaisen Kellokosken osayleiskaavan alueella, jossa kiinteistö sijoittuu kokonaisuudessaan erillispientalovaltaiselle asuntoalueelle (AO). Kiinteistö on metsämaata.

Kiinteistö 858-404-18-276 (Kolmio) sijaitsee lainvoimaisen Kellokosken osayleiskaavan alueella, jossa kiinteistö sijoittuu kokonaisuudessaan tieliikenteen alueelle (L). Kiinteistö on viljeltyä peltoaluetta.

Kiinteistön 858-416-3-92 (Välikallio) sijaitsee lainvoimaisen Ruskela – Vanhakylä – Ritasjärvi osayleiskaavan alueella, jossa kiinteistö sijoittuu maa- ja metsätalousalueelle (MT-3) sekä maa- ja metsätalousalue, viljelysmaisema-alueelle (MV-2). Kiinteistö on puoliksi metsä-, puoliksi viljeltyä peltomaata.

Kiinteistöillä ja määräalalla ei ole asemakaavaa, eikä niihin kohdistu vireillä olevia asemakaavahankkeita.

Yhteiskauppahinnaksi on neuvoteltu 596 667 euroa, josta muodostuu yksikköhinnaksi noin 1,77 €/m².

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Koska Miikka Hanhilahden yksinään ja Miikka ja Tarja Hanhilahden yhdessä omistamat kiinteistöt muodostavat nyt neuvotellun kokonaisuuden, tuodaan päätös molemmista kaupoista kunnanhallituksen päätettäväksi.

Kunnanhallituksella on oikeus kiinteän omaisuuden hankkimiseen, jos vastike yksittäisessä hankinnassa ylittää 500 000 euroa ja jos hankintaa varten on riittävä määräraha. Hankintaa varten on riittävä määräraha.

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen 040 314 4557 ja maankäyttöneuvottelija Timo Mattila 040 314 3529

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- että Tuusulan kunta ostaa Miikka Hanhilahdelta 588 459 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin noin 4 984 m²:n suuruisen kiinteistön 858-404-18-296 (Kaunisnummi), noin 226 670 m²:n suuruisen kiinteistön 858-416-3-92 (Välikallio) ja noin 103 013 m²:n suuruisen määrälän kiinteistöstä 858-404-18-175 (Kaunisnummi)
- että Tuusulan kunta ostaa Miikka ja Tarja Hanhilahdelta 8 208 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin noin 2 450 m²:n suuruisen kiinteistön 858-404-18-276 (Kolmio)
- oikeuttaa kauppakirjojen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään kauppakirjoihin pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopulliset kauppakirjat
- että kauppakirjat tulee allekirjoittaa viimeistään 31.1.2018 mennessä päätöksen lainvoimaisuudesta. Jos kauppaa ei ole tähän mennessä allekirjoitettu tämä päätös raukeaa.
- että mikäli kauppa raukeaa, kunta ei vastaa myyjälle kaupan raukeamisesta aiheutuneista kustannuksista, haitasta tai vahingosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tiedoksi

Miikka Hanhilahti, Tarja Hanhilahti. Tuusulan kunta: Sari Tennijärvi, Helena Perämäki, Kristiina Alhola, maankäytön sähköposti, kaavoituksen sähköposti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 484

Riisula-rakennus Oy, vaihtokirja, Kauppatie II, Hyrylä

TUUDno-2017-976

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

Liitteet

1 Kauppatie II, sijaintikartta

2 Vaihtokirja, Riisula-rakennus Oy, 858-1-9901-0, 858-401-4-6, 25.10.2017

Kunnanhallitus § 304 / 19.8.2013

Kunnanhallitus § 30 / 30.1.2017

Khall § 304/19.8.2013

Riisula-rakennus Oy omistaa yhteensä noin 2900 m² suuruiset määräalat kiinteistöistä Rasumovo RN:o 4:6 (858-401-4-6) ja Elanto RN:o 4:22 (858-401-4-22) Tuusulan kunnan Hyrylän kylässä. Alueella on voimassa 2.5.1979 vahvistettu Etelä-Tuusula, Hyrylä, Keskustan etelä-osa rakennuskaavan muutos -niminen asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty AL-merkinnällä ja sille on rakennettu asuin- ja liikerakennuksia.

Kaavahanke on käynnistynyt maanomistajan tarpeesta kehittää kiinteistöjään. Nyt suunnitteilla olevassa kaavahankkeessa on tarkoitus olla mukana myös Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2:n omistama kiinteistö Hyrylän Holvi 4:93, josta on allekirjoitettu asemakaavoituksen muutoksen käynnistämissopimus 23.10.2006 sekä Kiinteistö Oy Tuusulan Kaiku:n omistama kiinteistö Päivänpuoli RN:o 4:20 ja määräala kiinteöstä Päivänpuoli 2 RN:o 4:52, joista on laadittu erillinen käynnistämissopimus.

Kiinteistön omistajien kanssa on sovittu asemakaavan tavoitteista niin, että alueelle olisi mahdollista toteuttaa sekä kaupallisia toimintoja että asuinkerrostalorakentamista ja samassa yhteydessä ajanmukaistaa asemakaavaa. Asemakaavamuutoksen yhteydessä ratkaistaan lisäksi mahdolliset suojelukysymykset vanhan rakennuskannan osalta. Alueen tarkempi suunnittelu ja käytettävä tehokkuus jää suunnittelutyön yhteydessä ratkaistavaksi. Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäytösopimuksen mukaisesti. Maankäytösopimus laaditaan allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteen mukainen sopimus.

Sopimuksen kohteena olevan kiinteistön osalta kyse on asemakaavoituksen muutoksen käynnistämisestä, jolloin päätösvalta on kunnanhallituksella. Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan sopimuskaavoja voidaan laatia asemakaavan muutosalueella.

Liitteenä on sijaintikartta, sopimusluonnos ja kohdekartta.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus / Kj
Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi koskien Riisula-rakennus Oy:n omistamia määräaloja kiinteistöistä Rasumovo RN: o 858-401-4-6 ja Elanto RN:o 858-401-4-22

– oikeuttaa allekirjoittajat tekemään sopimukseen tarvittavat, vähäiset, muutokset ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 30/30.1.2017

Riisula-rakennus Oy omistaa Tuusulan kunnassa sijaitsevat kiinteistöt Rasumovo, RN: o 4:6 (kiinteistötunnus 858-401-4-6) ja Elanto RN:o 4:22 (kiinteistötunnus 858-401-4-22). Kiinteistöjen tällä asemakaavan muutosalueella sijaitseva yhteenlaskettu pinta-ala on kaavalaskennan mukaan noin 1456 m². Alueella on voimassa 2.5.1979 vahvistettu Hyrylän keskustan eteläosan rakennuskaavan muutos, jossa kiinteistöt on merkitty AL- ja katualueiksi.

Asemakaava

Tuusulan kunnan ohjauksessa on laadittu alueelle Kauppatie II -niminen asemakaavanmuutosehdotus (nro 3465), joka on ollut luonnoksena nähtävillä. Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu AK-45 asuinkerrostalojen korttelialuetta 1149 m² (1769 k-m²) ja katualuetta noin 307 m².

Maankäyttösopimus

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja alueiden vaihtoa koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Sopimuskorvauksen määrä on yhteensä 95 874,50 euroa.

Maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden vaihtamisesta. Kunta luovuttaa Maanomistajalle yhteensä noin 82 m²:n määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta yleisestä alueesta 858-1-9901-0. Luovutuksen kohteena oleva määräala muodostuu asemakaavaehdotuksen mukaisesta AK-45 tontinosasta, joille on osoitettu asemakaavaehdotuksessa rakennusoikeutta 126 k-m².

Maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 307 m²:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöistä Rasumovo RN:o 4:6 (kiinteistötunnus 858-401-4-6). Luovutuksen kohteena oleva määräala on aluetta koskevassa asemakaavaehdotuksessa osoitettu katualueeksi. Maanomistaja maksaa vaihdossa kunnalle välirahaa 35 406 euroa.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 17.1.2017 allekirjoitettu sopimus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen, p. 040 314 4557,
maankäyttöinsinööri Tuija Palkki, p. 040 314 3549 ja kiinteistökehityspäällikkö Hannu
Kantola, p. 040 314 3543

Ehdotus / Kkj
Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 17.1.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja
alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen Tuusulan kunnan ja Riisula-rakennus Oy:n
välillä koskien kiinteistöjä Rasumovo RN:o 4:6 (kiinteistötunnus 858-401-4-6) ja Elanto
RN:o 4:22 (kiinteistötunnus 858-401-4-22).

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Khall 30.10.2017

Riisula-rakennus Oy:n omistamaa kiinteistöä Rasumovo RN:o 4:6 (tunnus 858-401-4-6)
koskevan maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu
alueiden vaihdosta. Maankäyttösopimus ja sen yhteydessä ollut esisopimus
alueiden vaihdosta on hyväksytty Tuusulan kunnanhallituksessa 30.1.2017 § 30. Nyt
päätöksenteossa oleva vaihtokirja on em. esisopimuksen mukainen.

Aluevaihdot

Kunta luovuttaa Maanomistajalle yhteensä noin 82 m²:n suuruisen määräalan
yleisestä alueesta 858-1-9901-0. Luovutuksen kohteena oleva määräala on
asemakaavan mukainen AK-45 tontinosa, jolle on osoitettu asemakaavassa
rakennusoikeutta 126 k-m².

Maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 307 m²:n suuruisen määräalan
Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Rasumovo RN:o 4:6 (kiinteistötunnus
858-401-4-6). Luovutuksen kohteena oleva määräala on aluetta koskevassa
asemakaavassa osoitettu katualueeksi.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaiseen maankäyttösopimukseen
liittyvän esisopimuksen toteuttava vaihtokirja, päätösvalta on kunnanhallituksella.

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen 040 314 4557 ja
maankäyttöinsinööri Tuija Palkki 040 314 3549

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan 25.10.2017 allekirjoitetun vaihtokirjan, jolla Riisula-
rakennus Oy luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 307 m²:n suuruisen määräalan
Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-401-4-6 ja Tuusulan kunta
luovuttaa Riisula-rakennus Oy:lle noin 82 m²:n suuruisen määräalan yleisestä
alueesta 858-1-9901-0. Luovutuksen kohteena oleva määräala on asemakaavan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mukainen AK-45 tontinosa, jolle on osoitettu asemakaavassa rakennusoikeutta 126 k-m². Välirahana Riisula-rakennus Oy maksaa kunnalle vaihdossa 35 406 e.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tiedoksi

Riisula-rakennus Oy, maankäyttö/Hämäläinen, Palkki, Tennijärvi, maankäyttö sähköposti, kuntakehitys/Kantola, kunnallistekniikan suunnittelu/Määttä, taloushallinto /Perämäki, Alhola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 485

Kiint. Oy Tuusulan Kaiku, vaihtokirja, Kauppatie II, Hyrylä

TUUDno-2017-976

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

Liitteet

1 Kauppatie II, sijaintikartta

2 Vaihtokirja, Kiint. Oy Tuusulan Kaiku, 858-1-9901-0, 858-401-4-20, 25.10.2017

Kunnanhallitus § 305 / 19.8.2013

Kunnanhallitus § 28/30.1.2017

Khall § 305/19.8.2013

Kiinteistöosaakeyhtiö Tuusulan Kaiku omistaa yhteensä noin 1275 m² suuruiset alueet koko kiinteistöstä Päivänpuoli RN:o 4:20 (858-401-4-20) ja määräalasta kiinteistöä Päivänpuoli 2 RN:o 4:52 (858-401-4-52) Tuusulan kunnan Hyrylän kylässä. Alueella on voimassa 2.5.1979 vahvistettu, Etelä-Tuusula, Hyrylä, Keskustan etelä-osa rakennuskaavan muutos -niminen asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty AL-merkinnällä ja sille on rakennettu asuin- ja liikerakennuksia.

Kaavahanke on käynnistynyt maanomistajan tarpeesta kehittää kiinteistöjään. Nyt suunnitteilla olevassa kaavahankkeessa on tarkoitus olla mukana myös Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2:n omistama kiinteistö Hyrylän Holvi RN:o 4:93, josta on allekirjoitettu asemakaavoituksen muutoksen käynnistämissopimus 23.10.2006 sekä määräalat Riisula-rakennus Oy:n omistamista kiinteistöistä Rasumovo RN:o 4:6 ja Elanto RN:o 4:22, joista on laadittu erillinen käynnistämissopimus.

Kiinteistön omistajien kanssa on sovittu asemakaavan tavoitteista niin, että alueelle olisi mahdollista toteuttaa sekä kaupallisia toimintoja että asuinkerrostalorakentamista ja samassa yhteydessä ajanmukaistaa asemakaavaa. Asemakaavamuutoksen yhteydessä ratkaistaan lisäksi mahdolliset suojelukysymykset vanhan rakennuskannan osalta. Alueen tarkempi suunnittelu ja käytettävä tehokkuus jää suunnittelutyön yhteydessä ratkaistavaksi. Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteen mukainen sopimus.

Sopimuksen kohteena olevan kiinteistön osalta kyse on asemakaavoituksen muutoksen käynnistämisestä, jolloin päätösvalta on kunnanhallituksella. Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan sopimuskaavoja voidaan laatia asemakaavan muutosalueella.

Liitteenä on sijaintikartta, sopimusluonnos ja kohdekartta.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus / Kj
Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi koskien Kiinteistöasakeyhtiö Tuusulan Kaiku:n omistamaa kiinteistöä Päivänpuoli RN:o 858-401-4-20 ja määräälaa kiinteistöstä Päivänpuoli 2 RN:o 858-401-4-52

– oikeuttaa allekirjoittajat tekemään sopimukseen tarvittavat, vähäiset, muutokset ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 28/30.1.2017

Kiint. Oy Tuusulan Kaiku omistaa Tuusulan kunnassa sijaitsevat kiinteistöt Päivänpuoli RN:o 4:20 (kiinteistötunnus 858-401-4-20) ja Päivänpuoli 2 RN:o 4:52 (kiinteistötunnus 858-401-4-52). Kiinteistöjen tällä asemakaavan muutosalueella sijaitseva yhteenlaskettu pinta-ala on kaavalaskennan mukaan noin 1291 m². Alueella on voimassa 2.5.1979 vahvistettu Hyrylän keskustan eteläosan rakennuskaavan muutos, jossa kiinteistöt on merkitty AL- ja katualueiksi.

Asemakaava

Tuusulan kunnan ohjauksessa on laadittu alueelle Kauppatie II -niminen asemakaavanmuutosehdotus (nro 3465), joka on ollut luonnoksena nähtävillä. Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu AK-45 asuinkerrostalojen korttelialuetta 1002 m² (1543 k-m²) ja katualuetta noin 289 m².

Maankäyttösopimus

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja alueiden vaihtoa koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Sopimuskorvauksen määrä on yhteensä 122 711,50 euroa.

Maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden vaihtamisesta. Kunta luovuttaa Maanomistajalle yhteensä noin 68 m²:n määräälan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta yleisestä alueesta 858-1-9901-0. Luovutuksen kohteena oleva määrääla muodostuu asemakaavaehdotuksen mukaisesta AK-45 tontinosasta, joille on osoitettu asemakaavaehdotuksessa rakennusoikeutta 105 k-m².

Maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 289 m²:n suuruisen määräälan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Päivänpuoli RN:o 4:20 (kiinteistötunnus 858-401-4-20). Luovutuksen kohteena oleva määrääla on aluetta koskevassa asemakaavaehdotuksessa osoitettu katualueeksi. Maanomistaja maksaa vaihdossa kunnalle välirahaa 29 505 euroa.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Liitteenä on sijaintikartta ja 17.1.2017 allekirjoitettu sopimus.

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen, p. 040 314 4557,
maankäyttöinsinööri Tuija Palkki, p. 040 314 3549 ja kiinteistökehityspäällikkö Hannu
Kantola, p. 040 314 3543

Ehdotus / Kkj
Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 17.1.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja
alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen Tuusulan kunnan ja Kiint. Oy Tuusulan
Kaikun välillä koskien kiinteistöjä Päivänpuoli RN:o 4:20 (kiinteistötunnus 858-401-4-
20) ja Päivänpuoli 2 RN:o 4:52 (kiinteistötunnus 858-401-4-52).

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Khall 30.10.2017

Kiint. Oy Tuusulan Kaikun omistamaa kiinteistöä Päivänpuoli RN:o 4:20 (tunnus 858-
401-4-20) koskevan maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on
sovittu alueiden vaihdosta. Maankäyttösopimus ja sen yhteydessä ollut esisopimus
alueiden vaihdosta on hyväksytty Tuusulan kunnanhallituksessa 30.1.2017 § 28. Nyt
päätöksenteossa oleva vaihtokirja on em. esisopimuksen mukainen.

Aluevaihdot

Kunta luovuttaa Maanomistajalle yhteensä noin 68 m²:n suuruisen määrään
yleisestä alueesta 858-1-9901-0. Luovutuksen kohteena oleva määräala on
asemakaavan mukainen AK-45 tontinosa, jolle on osoitettu asemakaavassa
rakennusoikeutta 105 k-m².

Maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 289 m²:n suuruisen määrään
Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Päivänpuoli RN:o 4:20 (kiinteistötunnus
858-401-4-20). Luovutuksen kohteena oleva määräala on aluetta koskevassa
asemakaavassa osoitettu katualueeksi.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaiseen maankäyttösopimukseen
liittyvän esisopimuksen toteuttava vaihtokirja, päätösvalta on kunnanhallituksella.

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen 040 314 4557 ja
maankäyttöinsinööri Tuija Palkki 040 314 3549

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan 25.10.2017 allekirjoitetun vaihtokirjan, jolla Kiint. Oy
Tuusulan Kaiku luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 289 m²:n suuruisen määrään
Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-401-4-20 ja Tuusulan kunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

luovuttaa Kiint. Oy Tuusulan Kaikulle noin 68 m²:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta 858-1-9901-0. Luovutuksen kohteena oleva määräala on asemakaavan mukainen AK-45 tontinosa, jolle on osoitettu asemakaavassa rakennusoikeutta 105 k-m². Välirahana Kiint. Oy Tuusulan Kaiku maksaa kunnalle vaihdossa 29 505 e.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tiedoksi

Kiint. Oy Tuusulan Kaiku, maankäyttö/Hämäläinen, Palkki, Tennijärvi, maankäyttö sähköposti, kuntakehitys/Kantola, kunnallistekniikan suunnittelu/Määttä, taloushallinto /Perämäki, Alhola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 486

Keski-Uudenmaan Osuuspankki, vaihtokirja, Kauppatie II, Hyrylä

TUUDno-2017-976

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

Liitteet

1 Kauppatie II, sijaintikartta

2 Vaihtokirja, Keski-Uudenmaan Osuuspankki, 858-1-9901-0, 858-401-4-93-M601, 25.10.2017

Kunnanhallitus § 29 / 30.1.2017

Khall § 29/30.1.2017

Keski-Uudenmaan Osuuspankki omistaa erottamattoman määräalan M601 kiinteistöstä Hyrylän holvi RN:o 4:93 (tunnus 858-401-4-93-M601). Määräalan pinta-ala on kaavalaskennan mukaan noin 375 m². Hyrylän holvi RN:o 4:93 kantakiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2, kantakiinteistön pinta-ala on noin 1860 m². Alueella on voimassa 2.5.1979 vahvistettu Hyrylän keskustan eteläosan rakennuskaavan muutos, jossa määräala on merkitty LT- ja katualueiksi.

Asemakaava

Tuusulan kunnan ohjauksessa on laadittu alueelle Kauppatie II -niminen asemakaavanmuutosehdotus (nro 3465), joka on ollut luonnoksena nähtävillä. Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu AK-45 asuinkerrostalojen korttelialuetta 216 m² (333 k-m²) ja katualuetta noin 159 m².

Maankäytösopimus

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäytösopimus ja alueiden vaihtoa koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Sopimuskorvauksen määrä on yhteensä 46 786,50 euroa.

Maankäytösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden vaihtamisesta. Kunta luovuttaa Maanomistajalle yhteensä noin 14 m²:n määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta yleisestä alueesta 858-1-9901-0. Luovutuksen kohteena oleva määräala muodostuu asemakaavaehdotuksen mukaisesta AK-45 tontinosasta, joille on osoitettu asemakaavaehdotuksessa rakennusoikeutta 22 k-m².

Maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 159 m²:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa kiinteistöllä Hyrylän holvi RN:o 4:93 sijaitsevasta erottamattomasta määräalasta M601 (tunnus 858-401-4-93-M601). Luovutuksen kohteena oleva määräala on aluetta koskevassa asemakaavaehdotuksessa osoitettu katualueeksi. Maanomistaja maksaa vaihdossa kunnalle välirahaa 6 182 euroa.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäytösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Liitteenä on sijaintikartta ja 17.1.2017 allekirjoitettu sopimus.

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen, p. 040 314 4557,
maankäyttöinsinööri Tuija Palkki, p. 040 314 3549 ja kiinteistökehityspäällikkö Hannu
Kantola, p. 040 314 3543

Ehdotus / Kkj
Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan 17.1.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja
alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen Tuusulan kunnan ja Keski-Uudenmaan
Osuuspankin välillä koskien erottamatonta määräalaa 858-401-4-93-M601.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Khall 30.10.2017

Keski-Uudenmaan Osuuspankin omistamaa erottamattomatonta määräalaa M601
kiinteistöstä Hyrylän holvi RN:o 4:93 (tunnus 858-401-4-93-M601) koskevan
maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden
vaihdosta. Maankäyttösopimus ja sen yhteydessä ollut esisopimus alueiden vaihdosta
on hyväksytty Tuusulan kunnanhallituksessa 30.1.2017 § 29. Nyt päätöksenteossa
oleva vaihtokirja on em. esisopimuksen mukainen.

Aluevaihdot

Kunta luovuttaa Maanomistajalle yhteensä noin 14 m²:n määräalan yleisestä alueesta
858-1-9901-0. Luovutuksen kohteena oleva määräala on asemakaavan mukainen AK-
45 tontinosa, jolle on osoitettu asemakaavassa rakennusoikeutta 22 k-m².

Maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 159 m²:n suuruisen määräalan
Tuusulan kunnassa kiinteistöllä Hyrylän holvi RN:o 4:93 sijaitsevasta
erottamattomasta määräalasta M601 (tunnus 858-401-4-93-M601). Luovutuksen
kohteena oleva määräala on aluetta koskevassa asemakaavassa osoitettu
katualueeksi.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaiseen maankäyttösopimukseen
liittyvän esisopimuksen toteuttava vaihtokirja, päätösvalta on kunnanhallituksella.

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen 040 314 4557 ja
maankäyttöinsinööri Tuija Palkki 040 314 3549

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan 25.10.2017 allekirjoitetun vaihtokirjan, jolla Keski-
Uudenmaan Osuuspankki luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 159 m²:n suuruisen
määräalan Tuusulan kunnassa kiinteistöllä Hyrylän holvi RN:o 4:93 sijaitsevasta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

erottamattomasta määräalasta M601 (tunnus 858-401-4-93-M601) ja Tuusulan kunta luovuttaa Keski-Uudenmaan osuuspankille noin 14 m²:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta 858-1-9901-0. Luovutuksen kohteena oleva määräala on asemakaavan mukainen AK-45 tontinosa, jolle on osoitettu asemakaavassa rakennusoikeutta 22 k-m². Välirahana Keski-Uudenmaan Osuuspankki maksaa kunnalle vaihdossa 6182 e.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan Osuuspankki, maankäyttö/Hämäläinen, Palkki, Tennijärvi, maankäyttö sähköposti, kuntakehitys/Kantola, kunnallistekniikan suunnittelu/Määttä, taloushallinto/Perämäki, Alhola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 487

Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2, kauppakirja, Kauppatie II, Hyrylä

TUUDno-2017-976

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

Liitteet

1 Kauppatie II, sijaintikartta

2 Kauppakirja, Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2, 858-1-9901-0, 25.10.2017

Kunnanhallitus § 555 / 23.10.2006

Kunnanhallitus § 27 / 30.1.2017

Khall § 555/23.10.2006

Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2 omistaa kiinteistön Hyrylän Holvi RN:o 4:93 Tuusulan kunnan Hyrylän kylässä. Kiinteistö sijaitsee Kauppatien ja Hyrylätien välissä keskustassa, korttelissa 33066. Kiinteistöllä sijaitsee 2-kerroksinen liikerakennus. Voimassa olevan kaavan mukaan kortteli on kaavoitettu kaavamerkinnällä AL, kerrosluku ½II ja rakennusoikeus 2200 k-m².

Kiinteistön edustajan kanssa on neuvoteltu asemakaavoituksen käynnistämisen tavoitteista niin, että alueen käyttötarkoitus pysyisi AL-korttelialueena, kerroskorkeus nousisi 4-5 kerrokseen ja rakennusoikeustaso olisi n. e=1,0 - 1,2.

Kaavoitettava alue on asemakaavan muutosaluetta, jolloin maankäytösopimuksista päättää kunnanhallitus.

Lisätiedot: kiinteistöinsinööri Jussi Savela, p. 040-314 2013.

Liitteenä sopimus liitekarttoineen

Kuntakehitysryhmän esitys on sama kuin kunnanjohtajan ehdotus.

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä Tuusulan kunnan ja Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2:n välillä tehdyn asemakaavan käynnistämissopimuksen koskien kiinteistöä Hyrylän Holvi RN:o 4:93 Tuusulan kunnan Hyrylän kylässä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 27/30.1.2017

Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2 omistaa Tuusulan kunnassa sijaitsevan kiinteistön Hyrylän holvi RN:o 4:93 (kiinteistötunnus 858-401-4-93). Maanomistajan kiinteistöstä omistaman osuuden pinta-ala on kaavalaskennan mukaan noin 1860 m². Kiinteistöllä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

sijaitsee noin 375 m²:n suuruinen erottamaton määräala M601, jonka omistaa Keski-Uudenmaan Osuuspankki. Alueella on voimassa 2.5.1979 vahvistettu Hyrylän keskustan eteläosan rakennuskaavan muutos, jossa kiinteistö on merkitty AL-alueeksi.

Asemakaava

Tuusulan kunnan ohjauksessa on laadittu alueelle Kauppatie II -niminen asemakaavanmuutosehdotus (nro 3465), joka on ollut luonnoksena nähtävillä. Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu AK-45 asuinkerrostalojen kortteli-alueetta 1860 m² (2864 k-m²).

Maankäyttösopimus

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja alueen myyntiä koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Sopimuskorvauksen määrä on yhteensä 95 392 euroa.

Maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueen myynnistä. Kunta myy maanomistajalle yhteensä noin 154 m²:n määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta yleisestä alueesta 858-1-9901-0. Kaupan kohteena oleva määräala muodostuu asemakaavaehdotuksen mukaisesta AK-45 tontinosasta, jolle on osoitettu asemakaavaehdotuksessa rakennusoikeutta 237 k-m². Maanomistaja maksaa tontin osasta kunnalle kauppahintana 66 597 euroa.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen ja alueen myyntiä koskevan esisopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 17.1.2017 allekirjoitettu sopimus.

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen, p. 040 314 4557, maankäyttöinsinööri Tuija Palkki, p. 040 314 3549 ja kiinteistökehityspäällikkö Hannu Kantola, p. 040 314 3543

Ehdotus / Kkj
Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan 17.1.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen myymistä koskevan esisopimuksen Tuusulan kunnan ja Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2:n välillä koskien kiinteistöä 858-401-4-93.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Khall 30.10.2017

Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2:n omistamaa kiinteistöä Hyrylän holvi RN:o 4:93 (tunnus 858-401-4-93) koskevan maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden luovutuksesta. Maankäyttösopimus ja sen yhteydessä ollut esisopimus alueen myynnistä on hyväksytty Tuusulan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kunnanhallituksessa 30.1.2017 § 27. Nyt päätöksenteossa oleva kauppakirja on em. esisopimuksen mukainen.

Alueluovutus

Kunta myy maanomistajalle yhteensä noin 154 m²:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta 858-1-9901-0. Luovutuksen kohteena oleva määräala on asemakaavan mukainen AK-45 tontinosa, jolle on osoitettu asemakaavassa rakennusoikeutta 237 k-m².

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaiseen maankäyttösopimukseen liittyvän esisopimuksen toteuttava kauppakirja, päätösvalta on kunnanhallituksella.

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen 040 314 4557 ja maankäyttöinsinööri Tuija Palkki 040 314 3549

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan 25.10.2017 allekirjoitetun kauppakirjan, jolla Tuusulan kunta luovuttaa Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2:lle noin 154 m²:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta 858-1-9901-0. Luovutuksen kohteena oleva määräala on asemakaavan mukainen AK-45 tontinosa, jolle on osoitettu asemakaavassa rakennusoikeutta 237 k-m². Kauppahintana Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2 maksaa kunnalle 66 597 e.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2, maankäyttö/Hämäläinen, Palkki, Tennijärvi, maankäyttö sähköposti, kuntakehitys/Kantola, kunnallistekniikan suunnittelu/Määttä, taloushallinto/Perämäki, Alhola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 488

Tuusulan Golfklubi Oy, vuokra-alueen osittainen irtisanominen, Tuomala

TUUDno-2017-980

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

Liitteet

- 1 Tuusulan Golfklubi Oy, sijaintikartta
- 2 Tuusulan Golfklubi Oy, 26.11.2003 allekirjoitettu vuokrasopimus
- 3 Tuusulan Golfklubi Oy, uusi liitekartta 20.10.2017
- 4 Tuusulan Golfklubi, vuokrasopimus, aikaisemmat käsittelyt 14.8.2006 - 4.9.2006
- 5 Tuusulan Golfklubi, vuokrasopimus, aikaisemmat käsittelyt 6.5.2002 - 1.12.2003

Valtuusto päätti 29.5.2017 § 101 että, Tuusulan kunta osallistuu "Luontolahjani satavuotiaalle"-luonnonsuojelukampanjaan. Päätöksessä osoitetuille alueille päätettiin hakea rauhoituspäätöstä luonnonsuojelulain perusteella. Yksi luonnonsuojelulle osoitetuista alueista on Tuomalansuo. Osa Tuomalansuon alueesta on vuokrattu Tuusulan golfklubi Oy:lle 26.11.2003 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella 9.3.2036 saakka. Tuusulan golfklubi Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokra-alueen osittaisesta irtisanomisesta siten että, luonnonsuojeluun osoitetun alueen osalta vuokrasopimus päättyy 13.11.2017. Muutoin vuokrasopimus jää sellaisenaan voimaan.

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen 040 314 4557 ja maankäyttöinsinööri Tuija Palkki 040 314 3549

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- irtisanoa 13.11.2017 alkaen Tuusulan golfklubi Oy:n vuokrasopimuksen noin 9,5 ha:n osalta kiinteistöltä 858-405-11-0461
- että 26.11.2003 allekirjoitettu vuokrasopimus jää voimaan noin 26,3 ha:n alueelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 489

Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt, määräalojen ostaminen kunnalle, Rykmentinpuiston keskuksen asemakaava-alue, Rykmentinpuisto

TUUDno-2017-954

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

Liitteet

- 1 Senaatti-kiinteistöt sijaintikartta
- 2 Kauppakirja, Senaatti-kiinteistöt, Rykmentinpuiston keskus, 27.9.2017
- 3 Senaatti-kiinteistöt, maankäytösopimus ja esisopimus alueiden luovuttamisesta 20.4.2017
- 4 Senaatti-kiinteistöt, Rykmentinpuisto, khall/valt -käsittelyt 26.3.2007 - 8.5.2017
- 5 Rykmentinpuiston aiesopimus 29.4.2015

Suomen Valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt kanssa on 20.4.2017 allekirjoitettu maankäytösopimus ja esisopimus alueiden luovuttamisesta koskien kiinteistöjä 858-402-1-6, 858-402-1-7, 858-401-1-7, 858-402-1-10, 858-401-1-11, 858-402-1-57, 858-402-2-36, 858-402-5-12 ja 858-402-3-85. Maankäytösopimus ja sen yhteydessä ollut esisopimus alueiden luovuttamisesta on hyväksytty Tuusulan kunnanvaltuustossa 8.5.2017 § 62. Nyt päätöksenteossa oleva kauppakirja on em. esisopimuksen mukainen.

Maanomistaja luovuttaa kunnalle yhteensä noin 94 524 m²:n suuruiset määräalat. Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa luovutuksen kohde on merkitty kaduksi, katuaukioksi, yleiseksi pysäköintialueeksi ja lähivirkistysalueeksi sekä Y-2 korttelialueeksi. Torilla sijaitseva tiilirakennus, vanha hevostalli, siirtyy kaupan yhteydessä kunnan omistukseen.

Maanomistaja luovuttaa yleiset alueet 69 858 m² korvauksetta kunnalle. Kunta ostaa Y-2 korttelin 5722 tonttien 1 ja 2 osat (24 666 m², jolla on rakennusoikeutta 10 984 k-m²). Y-tontin osien arvo on 1 318 080 €, josta puolet siirtyy kunnalle sopimuskorvauksena ja puolet eli 659 040 €, kunta maksaa kauppahintana Senaatti-kiinteistöille kolmessa yhtä suuressa erässä, siten että ensimmäinen erä (219 680 €) maksetaan 30 päivän kuluessa valtuuston kaupan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaisuudesta, toinen erä vuoden kuluttua ensimmäisen erän maksupäivästä ja kolmas erä vuoden kuluttua toisen erän maksupäivästä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan 27.9.2017 allekirjoitetun kauppakirjan, jolla Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt luovuttavat Tuusulan kunnalle yhteensä noin 94

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

524 m²:n suuruiset määräalat kiinteistöistä 858-402-1-6, 858-402-1-7, 858-401-1-7, 858-402-1-10, 858-401-1-11, 858-402-1-57, 858-402-2-36, 858-402-5-12 ja 858-402-3-85

- tehdä kaupan ensimmäisen erän (219 680 €) maksamiseen tarvittavan määrärahalisäyksen maanhankintaan vuodelle 2017.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 490

Kiinteistö Oy Tuusulan Tuotantotie 3, tontinosan myynti, 858-401-3-368 (M), Sulan työpaikka-alue

TUUDno-2017-957

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Mattila

Liitteet

- 1 858-401-3-368, sijaintikartta
- 2 858-401-3-368 (M), kaupparjaluonnos

Tuusulan kunta on neuvotellut Kiinteistö Oy Tuusulan Tuotantotie 3:n kanssa tontinosan myymisestä Sulan työpaikka-alueella sijaitsevan Fallbackantien risteyksen rakennuskaavamuutoksen (kaavanumero 3210) korttelista 33027. Kiinteistö Oy Tuusulan Tuotantotie 3 omistaa korttelista jo ennestään ohjeellisen tonttijaon mukaisen tontin (kiinteistötunnukset: 858-401-3-199 ja 858-401-3-279) ja nyt neuvotteluissa oleva tontinosa on liitettävissä vain heidän jo aiemmin omistamaansa tonttiin. Liittämisen jälkeen kokonaisuus muodostaa uuden, suuremman tontin, joka edesauttaa tontilla toimivien yritysten liiketoiminnan kehittymistä ja kasvua.

Myytävä tontinosa muodostuu määrälästä kiinteistöä 858-401-3-368. Määräala on pinta-alaltaan noin 1 157 m² ja asemakaavan mukaista rakennusoikeutta sillä on noin 579 k-m². Kortteli 33027 on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-11).

Kauppan kohteen sijainti ja ulottuvuus on merkitty kaupparjaluonnoksen liitekarttaan.

Kohteella ei ole kunnanvaltuuston vahvistamaa myyntihintaa, joten tästä syystä kauppa tuodaan kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Kauppahinnaksi esitetään 53 268 euroa eli 92 € / k-m². Esitetty hinta vastaa valtuuston 10.11.2014 § 143 ja 16.3.2015 § 34 päättämää hintatasoa Kulomäentien ja Jusslan työpaikka-alueilla.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että, Tuusulan kunta myy Kiinteistö Oy Tuusulan Tuotantotie 3:lle (y 2060013-4) 53 268 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kaupparjaluonnoksen mukaisin ehdoin noin 1 157 m²:n suuruisen määrälän kiinteistöä 858-401-3-368 (Vähänummi). Määräala muodostaa lainvoimaisen Fallbackantien risteyksen rakennuskaavamuutoksen (kaavanumero 3210) ohjeellisen tonttijaon mukaisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T-11) nro. 33027 tontinosan. Määräalalla on kaavan mukaista rakennusoikeutta yhteensä noin 579 k-m². Määräalan sijainti ja ulottuvuus on merkitty oheiseen liitekarttaan.

- oikeuttaa kauppakirjan allekirjoittajien tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä/teknioluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan
- että, kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 28.2.2018 mennessä päätöksen lainvoimaisuudesta. Jos kauppaa ei ole tähän mennessä allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.
- että, mikäli kauppa raukeaa, kunta ei vastaa ostajalle kaupan raukeamisesta aiheutuneista kustannuksista, haitasta tai vahingosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 491

Omakotitonttien ja tuottajamuotoisten tonttien vuokran suuruuden päättäminen 1.1.2018 alkaen toistaiseksi

TUUDno-2017-199

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Tennijärvi, Päivi Hämäläinen

Tuusulan omakotitonttien vuokratprosenttia verrattaessa naapurikuntien vuokratprosentteihin voidaan havaita, että kaikista vertailukunnista Tuusulassa on korkein vuokratprosentti, 8 %. Esimerkiksi Järvenpäässä ja Keravalla on omakotitonttien vuokratprosentti 5 %, kun Nurmijärvellä ja Sipoossa vuokratprosentti on 6 %. Tuusulan kunnan vuokratprosentti ei ole kilpailukykyinen naapurikuntiin verrattuna.

Tuusulan vuokratprosentti on korotettu nykyiselle tasolle vuonna 1998, jonka jälkeen yleinen hintataso tonttimarkkinoilla on noussut. Tämä on johtanut vähitellen siihen, että vuokrataso on noussut etenkin Etelä-Tuusulan uusilla asuntoalueilla korkeaksi. Kohtuullinen vuokrataso edistää tonttien haluttavuutta ja asuntoalueet lähtevät rakentumaan. Lisäksi vuokratontit on useimmiten lunastettu omaksi kolmen vuoden sisällä, jolloin tontin lunastushinta on sama kuin vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä.

Tuusulan kunnan omakotitonttien hinnoitteluperuste muutettiin vuoden 2015 alusta kerrosneliöpohjaiseksi, joka on käytössä suurimmalla osalla kuntia ja kaupunkeja. Tuusulassa tonttien hintoihin ei ole tehty korotuksia tämän jälkeen. Vuokrasopimuksia on tehty vain muutamia Pohjois-Tuusulassa.

Vuokratprosentiksi esitetään 5 % 1.1.2018 jälkeen tehtävissä vuokrasopimuksissa.

Siirtymän toteuttamiseksi tasapuolisesti esitetään myös, että 1.1.2015 jälkeen tehtyjen vuokrasopimusten vuokratprosentti lasketaan 1.1.2018 alkaen 5 %:iin. Sitä aikaisemmin tehdyissä vuokrasopimuksissa vuokratprosentti pysyy ennallaan.

Valtion tukemissa asuntotuotantokohteissa noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Ara:n päätöstä enimmäistonttihinnoista. Tällä hetkellä näissä kohteissa vuosivuokra voi olla enintään 5 % tontin enimmäishinnasta.

Yritystonttien vuokratprosentti pysyy ennallaan 8 %:ssa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- vuotuinen vuokra kaikilla 1.1.2018 jälkeen vuokrattavaksi päätettävillä pientalotonteilla, mukaan lukien asuntomessualueen tontit sekä tuottajamuotoiset tontit, on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- noudatetaan valtion tukemaa pitkän korkotuen asuntotuotantoon kulloinkin voimassa olevaa Ara:n hintapäätöstä vuokran suuruudesta enimmäistonttihinnasta
- 1.1.2015 jälkeen, jo tehtyjen vanhojen vuokrasopimusten vuokrausprosentti on 1.1.2018 alkaen 5 %.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 492

Omakotitonttien myyntihinnan ja vuokran suuruuden päättäminen vuonna 2018 luovutettavien tonttien osalta

TUUDno-2017-199

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Tennijärvi, Päivi Hämäläinen

Tuusulan kunnan maapoliittisten tavoitteiden mukaisesti kunta pyrkii vuonna 2018 luovuttamaan tontteja omatoimiseen rakentamiseen (omakotitontit).

Kunnanvaltuusto voi aiempien vuosien tapaan tehdä päätöksen luovutettavien kohteiden hinnoittelusta alueittain. Hinnoittelun lähtökohtana voidaan pitää kohtuullisia käyviä hintoja. Valtuusto vahvistaa hinnoittelun vuosittain.

Valtuuston 4.9.2017 § 159 hyväksymän hallintosäännön mukaan toimivalta tonttien luovutuspäätösten tekemiseen on kuntakehitysjohtajalla valtuuston päättämällä hinnoilla.

Vuonna 2017 tuli voimaan Anttilanrannan ja Lahelanpelto II asemakaava-alueet, joissa on kunnalla omakotitontteja yhteensä 160 kpl.

Anttilanrannan tontit, 41 kpl, asetettiin haettavaksi tarjouskilpailuna kahdessa vaiheessa. Ensimmäisen hakukierroksen jälkeen keväällä, jossa oli haettavana 27 tonttia, kauppoja allekirjoitettiin 5 kpl. Syksyn hakukierros päättyi 16.10.2017 ja tarjouksia tuli yhteensä 7 kpl. Kauppakirjat allekirjoitetaan joulukuussa.

Lahelanpelto II asemakaava-alueella on kunnalla omakotitonttivarantoa 119 kpl. Näistä kolme tonttia asetettiin kiinteällä hinnalla syksyllä 2017 hakuun. Muilta osin kunnallistekniikan valmistuu alueelle vuonna 2019.

Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessujen omakotitonttien haku-aika on 2.10.2017–15.2.2018. Valtuusto on 13.3.2017 § 31 päättänyt hinnat asuntomessualueen tonteille.

Pohjois-Tuusulassa, Jokelan Peltokaaren asemakaava-alueella on tonttivarantoa useiksi vuosiksi. Tontit ovat jatkuvassa haussa.

Kellokoskella ei tällä hetkellä omakotitontteja ole. Kaavoitusohjelman mukaan seuraavat omakotitaloalueiden asemakaavat olisivat Linjapuisto II ja Joenranta, joiden oletetaan valmistuvan vuosina 2018 ja 2019. Mikäli Linjapuisto II saa lainvoiman alkuvuodesta 2018, voidaan alueelta mahdollisesti syksyllä luovuttaa 26 kpl tontteja.

Kunnan omakotitonttien hinnoitteluperuste muutettiin vuonna 2015 kerrosneliöpohjaiseksi, joka on käytössä suurimmalla osalla kuntia ja kaupunkeja.

Vuoden 2017 tonttien hinnat olivat seuraavat:

Kiinteähintaiset AO-tontit

Kellokoski 225 e/k-m²

Jokela 225 e/k-m²

Etelä-Tuusula 425 e/k-m²

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjouskilpailulla myytävien Anttilanrannan tonttien pohjahinnat olivat 600–700 e/k-m².

Varausmaksu on 1.000 euroa.

Hintoihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2018.

Vuokrattujen omakotitonttien lunastushinta

Hallintosäännön mukaan maankäyttöpäällikkö päättää ja allekirjoittaa sopimukset kunnan vuokraamien omakotitonttien myynnistä vuokrasopimuksen ehtojen ja kunnanvaltuuston hintapäätöksen mukaisesti.

Vuokralaisella on vuokrasopimuksen ehtojen mukaan oikeus lunastaa tontti omaksi yleensä kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä lukien myyntipäätöshetken hinnalla. Tämän jälkeen myytävän vuokratontin käyvän hinnan on syytä seurata uusien, luovutettavien omakotitonttien hinnoittelua.

Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden on pidetty puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että yli 3 vuotta voimassa olleiden vuokrattujen omakotitonttien lunastushinta vuonna 2018 noudattaa valtuuston vuoden 2018 omakotitonttien hintapäätöstä ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu
- että Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta
- myydä ja vuokrata 31.12.2018 saakka seuraavilla, luovutussopimuksissa tarkemmin sovittavilla ehdoilla Pohjois-Tuusulassa Jokelan ja Kellokosken taajamissa asemakaavojen mukaiset pientalotontit (AO) hintaan 225 e/k-m² ja Etelä-Tuusulassa asemakaavojen mukaiset pientalotontit (AO) hintaan 425 e/k-m²
- edellä mainitusta kiinteästä hinnoittelusta poiketen asettaa Anttilanranta-nimiseltä asemakaava-alueelta kunnanosassa 1 tarjouskilpailuna myyntiin
 - seuraavat kaavatontit pohjahinnan ollessa 700 e/k-m²:
 - kortteli 8093 tontit 1-9
 - kortteli 8092 tontit 1-5
 - kortteli 8091 tontti 1
 - kortteli 8090 tontit 2, 4 - 6, 8 - 13, 15,16, 18 - 20
 - kortteli 8089 tontti 1
 - seuraavat kaavatontit pohjahinnan ollessa 600 e/k-m²:
 - kortteli 8089 tontit 2-7
- ensimmäisten hakukierrosten jälkeen tontit voidaan laittaa vapaaseen myyntiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- lisäksi peritään tonttiliittymän ja tonttikohtaisten vesihuoltojohtojen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset tehtyjen rasitesopimusten mukaisesti niiltä kiinteistöiltä joita asia koskee
- periä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksentekohetkellä voimassa olevan valtuuston hyväksymän kiinteistötoimitustaksan mukaisesti
- että rakennuspaikan rakentajan ja haltijan tulee esittää hankekohtainen maaperätutkimus ja perustamistapalausunto hakiessaan rakennuslupaa tai esittäessään rakennesuunnitelmia hyväksyttäväksi
- että rakennuspaikan varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1.000 e. Varausmaksu hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.
- että korvaukset vesihuoltoverkkoon (vesi- ja viemäri) liittymisestä peritään erillisinä liittymähetkellä voimassaolevien taksojen mukaan
- että vuokrausehdot ovat seuraavat:
 - vuokra-aika on 50 vuotta
 - vuotuinen vuokra kaikilla nyt päätettävillä rakennuspaikoilla on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
 - vuokra peritään siten, että sopimuksen tekovuoden osavuokra vuokrapäätöksen lainvoimaisuudesta vuoden loppuun sekä seuraavan vuoden koko vuokra peritään vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, muutoin vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä
 - jos vuokrasopimus peruuntuu vuokralaisesta johtuvista syistä, niin suoritettua vuokraa ei makseta takaisin
 - vuokralaisella on oikeus lunastaa rakennuspaikka nyt vahvistettavaan hintaan kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien edellyttäen, että vuokrat on maksettu
 - muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 493

Rakennusjärjestysehdotus, Sipoon kunta

TUUDno-2017-926

Valmistelija / lisätiedot:
Sakari Eskelinen

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysehdotus 5.10.2017 Sipoon kunta
- 2 Vaikutusten arviointi 5.10.2017 sivuasunnot ja käyttötarkoituksen muutokset
- 3 Muistio Rakennusjärjestyksen lainmukaisuudesta 5.10.2017
- 4 Vastineet 5.10.2017 annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 5 Muutetut määräykset ja niiden perustelut 5.10.2017
- 6 Lausuntopyyntö 5.10.2017 Sipoon rakennusjärjestysehdotus
- 7 Sipoon kunnanhallituksen päätös rakennusjärjestyksestä 5.10.2017

Lausuntopyyntö

Sipoon kunnan hanke rakennusjärjestyksen uudistamiseksi on edennyt ehdotusvaiheeseen. Luonnos rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä 3.6.-4.7.2016, minkä jälkeen kunnanhallituksen nimeämä ohjausryhmä on laatinut rakennusjärjestysehdotuksen konsultin avustuksella.

Kunnanhallitus on 3.10.2017 päättänyt asettaa rakennusjärjestysehdotuksen MRA 6 §:n mukaisesti nähtäville, nähtävilläoloaika on 6.10. – 6.11.2017.

Sipoon kunnanhallitus pyytää Tuusulan kunnan lausuntoa siten, että lausunto on perillä 6.11.2017 mennessä.

Lausunnon valmistelu

Johtava rakennustarkastaja, rakennuslakimies ja kuntasuunnittelupäällikkö ovat tutustuneet ehdotukseen ja laatineet alla olevan lausunnon.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus pitää Sipoon rakennusjärjestysehdotusta pääosin hyvin valmisteltuna ja perusteltuna. Mielenkiintoa asiaan lisää se, että myös Tuusulan kunnassa on samanaikaisesti vireillä rakennusjärjestyksen uudistaminen. Lausunnossa esitetyt kommentit liittyvät tähän tilanteeseen, eli samanaikaiseen nähtävilläoloon. Yleisesti ottaen olisi toivottavaa, että naapurikuntien rakennusjärjestykset eivät poikkeaisi olennaisesti toisistaan. Eräät rakennusjärjestysehdotuksen kohdat saattavatkin vielä vaatia pohdintaa. Näitä kohtia ovat seuraavat:

1) Sivuasuunto

Sipoossa sivuasunnon koko on mahdollisesti liian suuri ja se sallitaan rakennettavaksi osin liian pienille rakennuspaikoille ja edelleen lisäksi se sallitaan rakentaa myös rannoille, siis merenrantakiinteistöille. Tuusulan nähtävillä olevan rakennusjärjestysehdotuksen mukaan sivuasunnon koko saa puolestaan olla enintään 100 m² (nykyinen 90 m²). Tuusulassa rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m² eikä sivuasuntoa saa rakentaa lainkaan ranta-alueelle. Tuusulassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ehdotukseen on myös täsmennetty, että sivuasunto saa olla enintään 20 m päässä päärakennuksesta ja samassa pihapiirissä.

2) Sipoossa rakennuspaikan vähimmäiskoko asemakaava-alueen ulkopuolella on ehdotuksessa 3000 m², luonnoksessa vielä 5000 m². Tuusulan ehdotuksen mukaan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m² ja 3000 m² vain alueilla, joiden kiinteistöjen jätevedet johdetaan kunnallistekniikkaan. Katsoimme, että kiinteistökohtaisten jätevesien käsittelyyn 3000 m² suuruinen rakennuspaikka on liian pieni. Umpisäiliön rakentaminen ei ole pitkällä tähtäimellä järkevä ratkaisu.

3) Sipoossa rakentamisen määräksi on tulossa sama rannoille ja kuivalle maalle vakituisen asumisen osalta, eli vaikuttaa siltä kuin Sipoossa herkkä rantamaisema olisi jätetty vaille merkitystä. Tuusula on puolestaan katsonut tarpeelliseksi käsitellä jatkossakin rantarakentamisen määräykset erilaisina kuin kuivan maan määräykset.

4) Sipoossa suunnittelutarvealueen määritelmä on jäänyt kokonaan pois, kun vielä aiemmin sellainen sisältyi rakennusjärjestykseen. Tällainen muutos olisi perusteltava huolellisesti. Tuusulan nykyisessä ja vireillä olevassa rakennusjärjestyksessä asemakaavoittamattomat alueet on määritelty suunnittelutarvealueiksi. Tuusulan näkökulmasta on mielenkiintoista, että Sipoo katsoo, että suunnittelutarvealuetta ei tarvitse määritellä, kun se on määritelty aiemmin. Suunnittelutarvealueen määritelmä on osoittautunut tyypillisesti valituserkäksi kysymykseksi.

5) Sipoossa lomarakennuksen enimmäiskokoa on kasvatettu merkittävästi. Se oli ennen vain 120 k-m² ja nyt jo 150 k-m². Vertailun vuoksi lomarakennuksen kokoa Tuusulassa on kasvatettu nykyisestä 80 m² vain 100 m². Muutos olisi perusteltava kattavasti.

6) Sipoossa asuin- tai lomarakennuksen saa rakentaa nyt vain rannasta 30 m päähän entisen 50 m sijaan. Tuusulassa etäisyys on edelleen 50 m.

7) Sipoossa rakentamisen sopeuttamisesta maisemaan/luonnonympäristöön ei ole juurikaan selviä määräyksiä. Tämä saattaisi vielä vaatia tarkistusta.

8) Luvanvaraisuuden osalta Tuusula on ehdottamassa aika tavalla helpotuksia verrattuna Sipoon rakennusjärjestykseen. Tuusulassa mm. aurinkopaneeleiden asentamiseen ei jatkossa tarvita lainkaan lupaa eikä ilmoitusta, pois lukien kulttuurihistorialliset rakennukset. Tuusulassa myös vähäisiä terasseja/lasitettuja terasseja voi tehdä ilman lupaa tai ilmoitusta. Sipoossa samankaltaista tarkastelua ja vapauttamista kannattaisi ehkä vielä harkita.

Lausuntopyyntö liitteineen on nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ehdotuksen Sipoon rakennusjärjestykseksi liitemateriaaleineen
- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sipoon kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 138,25.10.2017
Kunnanhallitus, § 494, 30.10.2017

§ 494
Uusimaa-ohjelma 2.0

TUUDno-2017-897

Kuntakehityslautakunta, 25.10.2017, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Lindström

Maakuntahallitus on kokouksessaan 25.9.2017 § 136 hyväksynyt Uusimaa-ohjelman 2.0 nähtäville. Lausuntoaika on 27.9.–2.11.2017. Yleisölle varataan mahdollisuus saada tietoja ja esittää mielipiteensä ohjelman ja ympäristöselostuksen lähtökohdista, tavoitteista ja valmistelusta. Maakuntaohjelma 2018 - 2021 hyväksytään maakuntavaltuustossa joulukuussa 2017.

Uudenmaan liiton aluekehitysjohtaja Juha Eskelinen on myöntänyt lisää aikaa lausunnon antamiseen 14.11.2017 saakka. Lausunnon antaa Tuusulan valtuusto kokouksessaan 13.11.2017.

Taustaa

Maakunnan suunnittelujärjestelmä käsittää maakuntasuunnitelman, maakuntaohjelman ja maakuntakaavan. Vuosittain päivitettävä toimeenpanosuunnitelma konkretisoi maakuntaohjelman toteuttamista. Valtuustokausittain laadittavassa maakuntaohjelmassa asetetaan tavoitteet, joilla ohjataan aluekehitystehtävien toteuttamista. Ohjelmassa etsitään aluekehittämisen uusia linjauksia ja pyritään kohti koko maakunnan kattavaa strategiaa, joka ohjaa aluekehittämistä lähivuosina ja luo pohjaa maakuntauudistuksen myötä tuleville muutoksille.

Maakuntaohjelman tarkoituksena on myös parantaa valtion toimenpiteiden kohdentamista maakuntaohjelman toteuttamisen kannalta keskeisiin kehittämiskokonaisuuksiin ja hankkeisiin sekä tehostaa valtion ja kuntien määrärahojen käyttöä. Ohjelma valmistellaan yhteistyössä kuntien, valtion viranomaisten ja alueelliseen kehittämiseen osallistuvien järjestöjen, yhteisöjen ja muiden toimijoiden kanssa.

Maakuntaohjelman rooli vahvistuu aluehallinnon uudistuksen myötä. Valmisteilla olevien lakiluonnosten mukaan maakunta vastaa alueellisista kehittämistehtävistä, elinkeinojen edistämisestä ja alueiden käytön ohjauksesta ja suunnittelusta.

SOVA-laki (200/2005) asettaa veloitteet arvioida ohjelman ympäristövaikutukset. Maakuntaohjelmasta vastaava viranomais selvittää ja arvioi ohjelman sekä sen vaihtoehtojen toteuttamisesta aiheutuvat merkittävät ympäristövaikutukset ja laatii ohjelman ympäristöselostuksen. Selvitettäviä asioita ovat mm. vaikutus ihmisiin, luontoon, rakennettuun ympäristöön ja luonnonvarojen hyödyntämiseen. Arvioinnin avulla pyritään varmistamaan yhteensopivuus ohjelman ympäristötavoitteiden ja kestävä kehityksen periaatteiden kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Uusimaa-ohjelma 2.0:n sisältö

Uusimaa-ohjelma 2.0 on maakuntaohjelma vuosille 2018–2021 sisältäen maakunnan vision vuodelle 2050 sekä ohjelmakauden strategiset painopisteet, tavoitteet ja toimenpiteet. Ohjelman visio on: Euroopan virkein ja viilein maakunta.

Maakuntaohjelman valmistelussa hyödynnetään vuonna 2016 tehtyä kolmen maakunnan ohjelmien vertaisarviointia ja sen suosituksia. Perustana toimii vuonna 2016 toteutettu tulevaisuustarkastelu, jossa rakennettiin viisi skenaariota vuoden 2050 toimintaympäristön kuvaamista varten. Uudenmaan maakunnan tulevaisuuden valottamiseksi laadittiin lisäksi jokaista skenaariota varten varautumissuunnitelmat, joissa erityisen huomion kohteena oli Uudenmaan tilanne kunkin skenaarion toteutuessa.

Skenaarioiden kasvumallit ovat

1. Vahva keskittyvä kasvu: kasvu ohjautuu maakunnan ytimeen pääkaupunkiseudulle
2. Vahva kasvu kaikkiin keskuksiin: kasvu jakautuu tasaisemmin myös pääkaupunkiseudun ulkopuolelle, KUUMA-keskuksiin ja muihin seutukeskuksiin
3. Kohtalainen keskittyvä kasvu: kasvu on edellisiä vaihtoehtoja hitaampaa ja kasvu painottuu pääkaupunkiseudulle
4. Kohtalainen hajautuva kasvu: kasvu on edellisiä vaihtoehtoja hitaampaa ja kasvu painottuu kasvun pullonkauloista kärsivän pääkaupunkiseudun ulkopuolelle
5. Ei kasvua: kaikki alueet kasvavat hitaasti tai taantuvat

Ohjelmaan on listattu kolme strategista painopistettä ja jokaisella painopisteellä on neljä tavoitetta. Painopisteittäin on määritetty mitattavat ilmiöt ja käytettävät mittarit.

Strategiset painopisteet 2018 – 2021, tavoitteet ja mitattavat ilmiöt ovat:

Hyvinvoiva ja osaava ihminen

Tavoitteet:

- Tulevaisuuden osaavat ihmiset
- Kansainvälisyydestä vahvuutta
- Parhaat palvelut, aktiiviset asukkaat
- Turvallisuutta solidaarisuudesta

Mitattavat ilmiöt:

- Korkeakoulutuksen saatavuus ja elinikäinen oppiminen
- Toisen asteen koulutuksen suorittaminen
- Valinnan mahdollisuudet
- Suvaitsevuus ja osallistuminen
- Terveys ja hyvinvointi

Menestyvä ja vastuullinen bisnes

- Uusilla teknologioilla kasvua ja vientiä
- Liiketoimintaa kiertotaloudesta
- Kansainvälistä osaamista ja investointeja
- Elinvoimaa startupeista ja pk-yrityksistä

Mitattavat ilmiöt

- Teknologinen valmius

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Liike-elämän kehittyneisyys
- Innovaatiokyky
- Työmarkkinoiden toimivuus
- Alueellinen kilpailukyky

Ilmastoviisas ja monimuotoinen maakunta

- Suomen ensimmäinen hiilineutraali maakunta
- Kestävä ja turvallinen Uusimaa
- Elämyksiä ja huolenpitoa luonnosta
- Helposti liikkeelle, varmasti perille

Mitattavat ilmiöt

- Kasvihuonekaasupäästöt
- Joukkoliikenteen mahdollistava asukastiheys
- Luonnon ydinalueet
- Pinta- ja pohjavesien tila

Tuusulan kunnan lausunto

Uusimaa 2.0. -ohjelmassa on nostettu esiin kattavasti tärkeitä tavoitteita maakunnan kehittämisen, asukkaiden hyvinvoinnin ja maakunnan kilpailukyvyn turvaamiseksi.

Maakuntien ja kuntien tulevaisuuteen vaikuttavat kuntalaisten tarpeita ja käyttäytymistä muuttavat globaalit trendit, kuten älykkään teknologian lisääntyminen, ilmastonmuutos, väestöllinen ja alueellinen erilaistuminen sekä monikulttuuristuminen. Nämä haastavat maakuntien ja kuntien toimintaa ja toimintatapoja. Lisäksi maakuntauudistuksen tehtävien ja vastuiden uusjako vaikuttaa monella eri tavalla rooleihin, tehtävien toteuttamistapoihin, rahoitukseen, johtamiseen, demokratiaan ja vaikuttamismahdollisuuksiin sekä toimintatapoihin.

Maakunnat ja kunnat vastaavat tulevaisuudessa yhdessä asukkaidensa hyvinvoinnista ja alueen elinvoimasta. Yhtenä maankuntauudistuksen tavoitteista on kansalaisten vaikutusmahdollisuuksien parantaminen. Tulevaisuuden kunnat rakentuvat ennen kaikkea kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiselle ja kehittämiselle sekä asiakaslähtöisille palveluille. Yhteisöllinen välittäminen, turvallisuuden tunne ja kuntalaisten vaikuttamismahdollisuudet ovat kunnan toiminnan ydintä. Keskeisintä on asukkaiden mukaan ottaminen toiminnan kehittämiseen – oli sitten kyseessä alueen elinvoiman tai asukkaiden hyvinvoinnin kehittäminen. Avoimella vuorovaikutuksella vahvistetaan asukkaan vastuun ottamista itsestään, tiedon hyödyntämistä muissa palveluissa sekä osallistumista.

Kunnat tekevät yhä enemmän töitä osallistaakseen kuntalaisia niin omien palveluidensa kuin elinympäristönsä suunnitteluun. Osallistamisen keinoja ja välineitä kehitetään. Osallisuus -teema voisikin näkyä vahvemmin Uusimaa-ohjelma 2.0:ssa. *Aktiiviset asukkaat* -tavoitteessa ei mainita kuntalaisten osallistumista asioitaan koskevaan valmisteluun ja päätöksentekoon kuin ainoastaan sote-palveluiden osalta. *Turvallisuutta solidaarisuudesta* -osiossa mainitaan kansalaisyhteiskunnan ja vapaaehtoistyön vahvistuminen ja uudet toimintatavat, mutta osallistumista suhteessa esimerkiksi kunnan lakisääteisiin palveluihin ei painoteta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ilmastoviisas ja monimuotoinen maakunta –kohdassa painotetaan etenkin vahvaan raidejoukkoliikenteeseen tukeutuvien taajamien kehittämistä. Kaavoituksella on tuettava yhdyskuntarakenteen kehittymistä ja tiivistymistä siten, että kestävätkulkumuodot: kävely, pyöräily ja joukkoliikenne muodostuvat ensisijaisiksi kulkumuotovalinnoiksi. Yhdyskuntarakenteen tiivistämisessä ja kehittämisessä on painotettava olemassa olevaan infrastruktuuriin ja joukkoliikenteen runkoyhteyksiin (raide ja linja-autoliikenne) tukeutuvia taajamia.

Lisäksi liikennejärjestelmän kehittämisessä on painotettava henkilö- ja tavaraliikenteen sujuvuutta, toimivuutta, varmuutta sekä olemassa olevien väyläresurssien maksimaalista hyödyntämistä Uudenmaan saavutettavuuden varmistamiseksi tulevaisuudessa. Saavutettavuudessa on huomioitava sekä sisäinen että ulkoinen näkökulma, jossa on lisäksi erotettava kansallinen ja kansainvälinen ulottuvuus. Joukkoliikenteen osalta on varauduttava uusiin liikkumisen palveluihin ja niiden liiketoimintamalleihin, joissa kannattavaa ja kestävää liikkumista tukeva joukkoliikenne voi olla mahdollista ulottaa myös perinteisen joukkoliikenteen kannalta alhaisen asukastiheyden alueille.

Elämyksiä ja huolenpitoa luonnosta -osiossa olisi hyvä kertoa konkreettisemmin, kuinka luonnon arvojen ja luonnon tuottamien hyötyjen tunnistamista edistetään ja toisaalta, mihin rahoitusta tavoitellaan ohjattavan. Voisiko tavoitteena olla esimerkiksi entistä kattavamman ja helposti päivitettävän luontotietokannan perustaminen? Toimenpiteissä mainitaan *pääkaupunkiseutua ympäröivät metsäiset vyöhykkeet ja saaristo, jotka muodostavat asukkaita, matkailijoita ja yrittäjiä palvelevan kokonaisuuden, joka tunnetaan ja jonka käyttö on kestävää*. Pääkaupunkia ympäröi metsien ja saariston lisäksi arvokkaat kulttuurimaisemat ja maaseudun peltoaukeat. Nämä osa-alueet tulisi liittää toimenpiteiden kolmanteen kohtaan. Lisäksi yhtenäisten seudullisten ulkoilureittien ja katkeamattomien viheryhteyksien painottaminen on maakunnan strategiatasolla tärkeää.

Lisätietoja: kehittämispäällikkö Heidi Hagman p. 040 314 3052, kaavasuunnittelija Katja Gräsbeck p. 040 314 3064 , suunnitteluinsinööri Heikki Väänänen p. 040 314 3522 ja yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström p. 040 314 3513

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- antaa Uusimaa-ohjelma 2.0:sta perusteluosassa esitetyn lausunnon.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Lindström

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 28.9.2017 Uusimaa-ohjelma 2.0
- 2 Uusimaa ohjelma 2.0 luonnos 28.9.2017
- 3 Ympäristöselostus 28.9.2017 Uusimaa-ohjelma 2.0

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

- VALTUUSTO päättää

- antaa Uusimaa-ohjelma 2.0:sta seuraavan lausunnon:

Tuusulan kunnan lausunto

Uusimaa 2.0. -ohjelmassa on nostettu esiin kattavasti tärkeitä tavoitteita maakunnan kehittämisen, asukkaiden hyvinvoinnin ja maakunnan kilpailukyvyn turvaamiseksi.

Maakuntien ja kuntien tulevaisuuteen vaikuttavat kuntalaisten tarpeita ja käyttäytymistä muuttavat globaalit trendit, kuten älykkään teknologian lisääntyminen, ilmastonmuutos, väestöllinen ja alueellinen erilaistuminen sekä monikulttuuristuminen. Nämä haastavat maakuntien ja kuntien toimintaa ja toimintatapoja. Lisäksi maakuntauudistuksen tehtävien ja vastuiden uusjako vaikuttaa monella eri tavalla rooleihin, tehtävien toteuttamistapoihin, rahoitukseen, johtamiseen, demokratiaan ja vaikuttamismahdollisuuksiin sekä toimintatapoihin.

Maakunnat ja kunnat vastaavat tulevaisuudessa yhdessä asukkaidensa hyvinvoinnista ja alueen elinvoimasta. Yhtenä maankuntauudistuksen tavoitteista on kansalaisten vaikutusmahdollisuuksien parantaminen. Tulevaisuuden kunnat rakentuvat ennen kaikkea kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiselle ja kehittämiselle sekä asiakaslähtöisille palveluille. Yhteisöllinen välittäminen, turvallisuuden tunne ja kuntalaisten vaikuttamismahdollisuudet ovat kunnan toiminnan ydintä. Keskeisintä on asukkaiden mukaan ottaminen toiminnan kehittämiseen – oli sitten kyseessä alueen elinvoiman tai asukkaiden hyvinvoinnin kehittäminen. Avoimella vuorovaikutuksella vahvistetaan asukkaan vastuun ottamista itsestään, tiedon hyödyntämistä muissa palveluissa sekä osallistumista.

Kunnat tekevät yhä enemmän töitä osallistaakseen kuntalaisia niin omien palveluidensa kuin elinympäristönsä suunnitteluun. Osallistamisen keinoja ja välineitä kehitetään. Osallisuus -teema voisikin näkyä vahvemmin Uusimaa-ohjelma 2.0:ssa. *Aktiiviset asukkaat* -tavoitteessa ei mainita kuntalaisten osallistumista asioitaan koskevaan valmisteluun ja päätöksentekoon kuin ainoastaan sote-palveluiden osalta. *Turvallisuutta solidaarisuudesta* -osiossa mainitaan kansalaisyhteiskunnan ja vapaaehtoistyön vahvistuminen ja uudet toimintatavat, mutta osallistumista suhteessa esimerkiksi kunnan lakisääteisiin palveluihin ei painoteta.

Ilmastoviisas ja monimuotoinen maakunta -kohdassa painotetaan etenkin vahvaan raidejoukkoliikenteeseen tukeutuvien taajamien kehittämistä. Kaavoituksella on tuettava yhdyskuntarakenteen kehittymistä ja tiivistymistä siten, että kestävät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kulkumuodot: kävely, pyöräily ja joukkoliikenne muodostuvat ensisijaisiksi kulkumuotovalinnoiksi. Yhdyskuntarakenteen tiivistämisessä ja kehittämisessä on painotettava olemassa olevaan infrastruktuuriin ja joukkoliikenteen runkoyhteyksiin (raide ja linja-autoliikenne) tukeutuvia taajamia.

Lisäksi liikennejärjestelmän kehittämisessä on painotettava henkilö- ja tavaraliikenteen sujuvuutta, toimivuutta, varmuutta sekä olemassa olevien väyläresurssien maksimaalista hyödyntämistä Uudenmaan saavutettavuuden varmistamiseksi tulevaisuudessa. Saavutettavuudessa on huomioitava sekä sisäinen että ulkoinen näkökulma, jossa on lisäksi erotettava kansallinen ja kansainvälinen ulottuvuus. Joukkoliikenteen osalta on varauduttava uusiin liikkumisen palveluihin ja niiden liiketoimintamalleihin, joissa kannattavaa ja kestävää liikkumista tukeva joukkoliikenne voi olla mahdollista ulottaa myös perinteisen joukkoliikenteen kannalta alhaisen asukastiheyden alueille.

Elämyksiä ja huolenpitoa luonnosta -osiossa olisi hyvä kertoa konkreettisemmin, kuinka luonnon arvojen ja luonnon tuottamien hyötyjen tunnistamista edistetään ja toisaalta, mihin rahoitusta tavoitellaan ohjattavan. Voisiko tavoitteena olla esimerkiksi entistä kattavamman ja helposti päivitettävän luontotietokannan perustaminen? Toimenpiteissä mainitaan *pääkaupunkiseutua ympäröivät metsäiset vyöhykkeet ja saaristo, jotka muodostavat asukkaita, matkailijoita ja yrittäjiä palvelevan kokonaisuuden, joka tunnetaan ja jonka käyttö on kestävää*. Pääkaupunkia ympäröi metsien ja saariston lisäksi arvokkaat kulttuurimaisemat ja maaseudun peltoaukeat. Nämä osa-alueet tulisi liittää toimenpiteiden kolmanteen kohtaan. Lisäksi yhtenäisten seudullisten ulkoilureittien ja katkeamattomien viheryhteyksien painottaminen on maakunnan strategiatasolla tärkeää.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 4,31.08.2017

Kuntakehityslautakunta, § 139,25.10.2017

Kunnanhallitus, § 495, 30.10.2017

§ 495

Monion asemakaava ja asemakaava muutos

TUUDno-2017-245

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 31.08.2017, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Koskenranta, Risto Kanerva

Kuntasuunnittelu/Kaavoitus on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausuntoa Monion asemakaavaan ja asemakaavan muutosehdotukseen.

Kaavan yleiskuvaus

Monion asemakaava laajentaa Hyrylän nykyistä keskusta-aluetta ja suunnitelman tarkoituksena on yhdistää molemmin puolin Tuusulanväylää sijaitsevat keskusta-alueet tiiviisti toisiinsa, ja kehittää sekä vahvistaa keskustan roolia seudullisessa verkossa. Samalla laajentuvalla keskustalle luodaan toiminnallista ja eri aikakausien rakennuskantaa hyödyntävää imagoa. Kaava-alueen pohjoisosaan rakennettava lukiokampus kulttuuritoimintoihin liittyy Rykmentinpuiston sydämenä toimivaan urbaaniin aukioalueeseen ja edelleen Hyrylän täydentyvään kävelykeskustaan.

Alue muodostuu keskustatoimintojen ja asuinkortteleiden osista, joiden keskellä sijaitsee Rykmentinpuiston eteläinen pääkatu, Pataljoonantie. Alueen pohjoisosassa on varattu korttelialue lukiokampukselle ja muille mahdollisille kulttuuritoiminnoille sekä niiden vaatimalle paikoitusalueelle. Eteläosassa on virkistysalueeseen rajautuvia asuinkortteleita.

Asemakaavalla muodostuu kerrosalaa noin 56 000 k-m², joka sisältää keskustatoimintoja, asumista, sekä alueen tarvitsemia yksityisiä ja julkisia palveluja. Asuntokerrosala vastaa noin 750 asukasta. Lisäksi muodostuu viheralueita ja katu- ja muita liikennealueita. Kokonaismitoitus tällä kaava-alueella vastaa likimain aluetehokkuutta 1,0.

Olemassa olevista rakennuksista kolme suojellaan tällä asemakaavalla ja kaksi tulee purettavaksi ennen asemakaavan lopullista toteuttamista. Monio voidaan toteuttaa ilman rakennusten purkua.

Asuinrakennusten korttelialueet

Asuinrakennusten korttelialueita on n. 18% kaava-alueesta.

Tehokas asuinrakennusten korttelialue. (A-23)

Alue on osoitettu pääasiassa asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi.

A-23 -korttelialueita on yhteensä n. 1 ha.

Keskustatoimintojen korttelialueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

C -korttelialueita on yhteensä n. 23% kaava-alueesta. C-kortteleiden kaupallisten toimintojen määrä noudattaa kaupallisen selvityksen mitoitusta

Keskustatoimintojen korttelialue (C-2)

Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa.

C-2 -korttelialueita on yhteensä n. 1,2 ha.

Keskustatoimintojen korttelialue (C-3)

Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa tai asuntoja.

C-3 -korttelialueita on yhteensä n. 0,1 ha.

Muut korttelialueet

Yleisten rakennusten korttelialue (Y-2)

Alueelle saa sijoittaa liiketiloja enintään 5 % kerrosalasta.

Y-2 -korttelialuetta on yhteensä n. 1,3 ha.

Yleiset alueet

Viheralueet

Kaava-alueen alasta viheralueita on n. 10 % ja pinta-ala yhteensä noin 0,5 ha.

Kaava-alueen viheralueet on osoitettu lähivirkistysalueina (VL). Viheralueille on osoitettu yhteystarpeet pyöräilyä ja jalankulkua varten.

Liikennealueet

Asemakaava-alueesta on aukio- ja katualuetta n. 1,3 ha, joka vastaa noin 23% kaava-alueen alasta.

Asemakaava-alueella katusuunnitelmat laaditaan erikseen.

Katuverkko kytkee alueen Tuusulanväylään, Rykmentinpuiston keskukseen ja viereisiin, myöhemmässä vaiheessa asemakaavoitettaviin alueisiin, joista on laadittu Rykmentinpuiston asemakaavaluonnos ja voimassa oleva osayleiskaava.

Muuta

Maankäyttösopimusneuvottelut Kruunuasuntojen kanssa ovat parhaillaan vireillä. Neuvottelujen yhtenä lähtökohtana on ollut, että Monion tontti saadaan kunnalle osana sopimuskorvausta, jonka lisäksi kunta saa muuta rakennusoikeutta. Korvaus suoritetaan siis maapoliittisen ohjelman mukaisesti rakennusoikeuden luovutuksena.

Monion toteuttaminen ei edellytä olemassa olevien rakennusten purkamista.

Kaava-alue aiheuttaa huomattavan vähän katujen jaleisten alueiden rakentamista. Uutta ja kunnostettavaa katua muodostuu yhteensä 320 metriä ja katuaukiota noin 1400 m². Tästä Tuusulanväylän alitukseen johtavasta katuaukiosta valtaosa rakentuu kevyen liikenteen väyläksi. Alueella on olemassa kunnallistekniikan verkostot.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Yhdessä kaavaehdotuksen laadinnan kanssa on alueelle tehty rakentamistapaohje. Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto:

Vapaa-aikapalveluiden kannalta Monion asemakaava tukee hyvin alueellisen nuorisotyön ja liikunnan kehittämistä yhteyksien, sijainnin, lähellä olevien muiden palvelujen ja joukkoliikenneyhteyksien avulla.

Nuorisolautakunta on aikaisemmassa lausunnossaan todennut, että Monio-rakennuksen tilavaraukset ovat riittäviä iltakäyttöä ajatellen ja nuorisotyötä tulee kehittää myös tiloissa, jotka eivät jää erillisiksi muusta toiminnasta ja ympäristöstä. Saadussa vastineessa tämä on todettu olevan mahdollista ja Monion korttelissa varaudutaan mm. mopo- ja saattoliikenteen järjestelyihin.

Liikuntalautakunta totesi edellisessä lausunnossaan, että asemakaava-alueen ympärillä olevat reitit tulee rakentaa etupainotteisesti ja katkeamattomiksi. Alueen katusuunnitelman laatimisen yhteydessä tulee varmistaa suora kevyen liikenteen yhteys urheilukeskukseen, jotta Monion liikuntapalveluita urheilukeskuksesta käsin voidaan tuottaa uskottavasti.

Kaavassa olevien rakennusoikeuksien myötä vapaa-aikapalveluiden kehittäminen ei muodostu esteeksi Monio-rakennuksen arkkitehtisuunnittelussa. Ratkaisut tarkentuvat varsinaisen toteutussuunnittelun aikana.

Kulttuuripalveluiden kannalta huomioitavia asioita ovat:

- Puustellinväylän ja Pataljoonantien risteyksessä oleva C-2 -kortteli (5733), johon on suunniteltu 6-kerroksinen rakennus sulkee avoimen näkymän sekä alueen vanhoihin rakennuksiin ja rakentuvaan uuteen alueeseen. Myös aivan Hyrylän keskustassa kaivataan puistomaista, avointa viherympäristöä. Vanhojen rakennusten ympäröimä viheralue parantaisi myös Monion campus-luonnetta ja käytettävyyttä, lisäisi Hyrylän keskusta-alueen viihtyisyyttä ja kunnioittaisi alueen historiaa. Asemakaava-alueen tämä kortteli pitäisi suunnitella uudelleen edellä olevat seikat huomioiden. Muilta osin asemakaavan perusteella on mahdollisuus tuottaa hyvää keskustaympäristöä.
- asemakaavaan on merkitty sr-rakennukset riittävällä tavalla ja alueen historian ja kulttuurin nostaminen keskeisesti arvoksi on alueen identiteetin ja omaleimaisuuden säilyttämisen ja luomisen kannalta hyvä asia. Rakentamistapaohjeissa erityisesti korttelialueella C-3 korttelissa 5732 oleva uudisrakennus on suunniteltava erityisen huolellisesti, jotta se sopii samassa linjassa olevaan sr-rakennukseen (leipomo 1915, myöhempi varuskuntasairaala). Rakennustapaohjeessa oleva vaatimus harjakatosta viereistä vanhaa rakennusta noudattaen on oikeansuuntainen, muttei riittävä.
- On hyvä, että Hyrylän kehityksen kannalta keskeiselle alueelle on laadittu rakentamistapaohje. Kortteleita 5734 ja 5735 koskevissa rakentamismääräyksissä rakennusten lisäosia koskeva lause "Sisäpihan julkisivulla ei saa rakentaa monessa kerroksessa päällekkäisiä ja ulkonevia parveketorneja". Parvekkeiden hyvä sijoittelu sisäpihalla on ratkaistavissa rakennussuunnittelun ja lupamenettelyn yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Monion laajennusmahdollisuuksien, kulkuyhteyksien ja pysäköinnin osalta kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta yhtyy kasvatusta- ja sivistyslautakunnan antamaan lausuntoon.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Wäre

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa Monion asemakaavaan ja asemakaavan muutosehdotukseen yllä olevan lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 25.10.2017, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Määttä

Aikaisemmat käsittelyvaiheet liitteenä.

Monion asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus oli nähtävillä 26.5.–27.6.2017. Ehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet. Asemakaavaehdotukseen on tehty tarkistuksia saadun palautteen perusteella. Tarkistukset ovat luonteeltaan teknisluonteisia ja vähäisiä eivätkä ne vaikuta olennaisesti kaavan sisältöön tai haitallisesti sen toteutettavuuteen tai toteutuksen laatuun.

Tarkistusten pääkohdat ovat:

- Kortteli- ja tonttinumerointia on tarkistettu
- Kunnanosanraja on lisätty kaavakarttaan
- Melusuojuuksesta Tuusulanväylää vasten on annettu tarkempia määräyksiä kortteleissa 5732 ja 5733.
- Teknisenä muutoksena pohjavesimääräys hule-3 on korvattu merkinnällä pv
- Katualueen rajausta on tarkennettu
- Yleismääräystä kellarirakentamisen osalta tarkennettu
- Rakentamistapaohjeessa on tarkennettu vanhojen kasarmirakennusten uudisrakentamisen yhteensovitukseen liittyviä ohjeita.

Monion asemakaava laajentaa Hyrylän nykyistä keskusta-aluetta ja suunnitelman tarkoituksena on yhdistää molemmiin puoliin Tuusulanväylää sijaitsevat keskusta-alueet tiiviisti toisiinsa, ja kehittää sekä vahvistaa keskustan roolia seudullisessa verkossa. Samalla laajentuvalla keskustalle luodaan toiminnallista ja eri aikakausien rakennuskantaa hyödyntävä imago. Kaava-alueen pohjoisosaan rakennettava lukiokampus kulttuuritoimintoihin liittyy Rykmentinpuiston sydämenä toimivaan urbaaniin aukioalueeseen ja edelleen Hyrylän täydentyvään kävelykeskustaan. Aukiosarjaa jäsentää eri aikakausien rakennusten monipuolinen toiminnallinen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tilasarjallinen hyödyntäminen. Vanhat rakennukset toimivat asemakaavallisen suunnitelman keskeisenä jäsentäjänä, ja niiden mittakaava ja nykyinen sekä historiallinen asemointi on lähtökohtana uudisrakentamisen suunnittelulle.

Alue muodostuu keskustatoimintojen ja asuinkortteleiden osista, joiden keskellä sijaitsee Rykmentinpuiston eteläinen pääkatu, Pataljoonantie. Pääkatuun kytkeytyy eteläiselle asemakaava-alueelle johtava kokoojakatu, Tykkitie. Paikotusjärjestelyissä on mahdollistettu monipuolisia ja joustavia ratkaisuja. Alueen keskeisestä sijainnista ja pohjavesialueesta johtuen merkittävä osa paikotuksesta ratkaistaan rakenteellisena. Alueen pohjoisosassa on varattu korttelialue lukiokampukselle ja muille mahdollisille kulttuuritoiminnoille sekä niiden vaatimalle paikotusalueelle. Eteläosassa on virkistysalueeseen rajautuvia asuinkortteleita. Alue voidaan toteuttaa vaiheittain niin, että kokonaisuus on toimiva, tasokas ja mahdollisimman valmis jokaisessa vaiheessa. Lähtökohtana on muodostaa miellyttävää ja inhimillisen mittakaavan asuinympäristöä. Asemakaavalla muodostuu kerrosalaa noin 56 600 k-m², joka sisältää keskustatoimintoja, asumista, sekä alueen tarvitsemia yksityisiä ja julkisia palveluja. Asuntokerrosala vastaa noin 750 asukasta. Lisäksi muodostuu viheralueita ja katu- ja muita liikennealueita. Kokonaismitoitus tällä kaava-alueella vastaa likimain aluetehokkuutta 1,0.

Asuinrakennusten korttelialueet

Asuinrakennusten korttelialueita on n. 17% kaava-alueesta.

Tehokas asuinrakennusten korttelialue. (A-23)

Alue on osoitettu pääasiassa asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi.

Pääkadun varrelle on osoitettu kerrostalovaltainen korttelialueita, joille saa toteuttaa rakennuksen maantasokerrokseen saa rakentaa kerrosalan lisäksi ympäristöä häiritsemättömiä liike-, toimisto-, työ-, ja palvelutiloja sekä yksityisille että julkisille palveluille, kuten päiväkodeille ja asukastiloille, enintään 10% asemakaavan mukaisen korttelin asuinkerrosalasta.

Tontin ja rakennuksen kuivatustaso ei saa olla pohjaveden pinnan alapuolella. Korttelialueelle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta.

A-23 -korttelialueita on yhteensä n. 1 ha.

Keskustatoimintojen korttelialueet

C -korttelialueita on yhteensä n. 23% kaava-alueesta. C-kortteleiden kaupallisten toimintojen määrä noudattaa kaupallisen selvityksen mitoitusta.

Keskustatoimintojen korttelialue (C-2)

Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa. C-2 -korttelialueita on yhteensä n. 1,2 ha.

Keskustatoimintojen korttelialue (C-3)

Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa tai asuntoja. C-3 -korttelialueita on yhteensä n. 0,1 ha.

Muut korttelialueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Yleisten rakennusten korttelialue (Y-4)

Alueelle saa sijoittaa liiketiloja enintään 5 % kerrosalasta.

Tuusulanväylän kaakkoispuolelle osoitettu alue on tarkoitettu lukiokampukselle.

Y-4 -korttelialuetta on yhteensä n. 1,2 ha.

Yleiset alueet

Viheralueet

Kaava-alueen alasta viheralueita on n. 7% ja pinta-ala yhteensä noin 0,4 ha.

Kaava-alueen viheralueet on osoitettu lähivirkistysalueina (VL). Viheralueille on osoitettu yhteystarpeet pyöräilyä ja jalankulkua varten.

Liikennealueet

Asemakaava-alueesta on aukio- ja katualuetta n. 1,6 ha, joka vastaa noin 28% kaava-alueen alasta.

Yhdessä kaavaehdotuksen laadinnan kanssa on alueelle tehty rakentamistapaohje. Rakentamistapaohje täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä p. 040 314 2016

kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen p. 040 314 2012

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun asemakaavan
- hyväksyy lausuntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Monion asemakaavan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesitys.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välitömästi.
-

Kunnanhallitus, 30.10.2017, § 495

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Määttä

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 1 3567 Monio selostus 171025
- 2 Liite 01 Luonto ja maisemaselvitykset.pdf
- 3 Liite 02 REmix-projekti Rykmentinpuisto väliraportti 22102013 V3.pdf
- 4 Liite 03 Osayleiskaavakartan pienennös ja määräykset ja havainnekuvat.pdf
- 5 Liite 04 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.9.2015.pdf
- 6 3567 Liite 05 Asemakaavaehdotuksesta saatu palaute ja laaditut vastineet.pdf
- 7 3567 Liite 06 Asemakaavakartan pienennös ja määräykset.pdf
- 8 3567 Liite 07 Asemakaavan havainnekuva.pdf
- 9 Liite 08 Katujen tyyppileikkaukset 6.7.2015.pdf
- 10 3567 Liite 09 Meluselvitykset ja Tuusulanväylän liittymätarkastelu.pdf
- 11 Liite 10 Hule ja pohjavedet.pdf
- 12 Liite 11 Maiseman yleissuunnitelma, 8.11.2013.pdf
- 13 3567 Liite 12 MONIO_rakentamistapaohje171025.pdf
- 14 Liite 13 Rykmentinpuiston visio.pdf
- 15 Liite 14 Esitys väliaikaispysäköinnin järjestämiseksi.pdf
- 16 3567 Liite 15 Asemakaavan seurantalomake.pdf
- 17 Aikaisemmat käsittelyt, kuntakehitysltk, kunnanhallitus ja kasvatus- ja sivistysltk

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan
- hyväksyä lausuntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Monion asemakaavan

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouni Määttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 496

Esteettömät äänestyskopit Tuusulan vaalipaikoille, aloite

TUUDno-2017-1029

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Valtuusto § 80, 8.5.2017

Valt § 80/8.5.2017

Aarno Järvinen esitti seuraavan aloitteen:

"Oikeusministeriön Kuntavaalien 2017 Vaaliohjeiden (s. 26-27) mukaan Keskusvaalilautakunnan tulee huolehtia esteettömyydestä ja saavutettavuudesta vaalijärjestelyissä.

Näin Tuusulassa ei ole ainakaan kaikilla vaalipaikoilla ollut. Esitän, että seuraaviin vaaleihin mennessä, jotka ovat Presidentin ja Maakuntavaalit tammikuussa 2018, jokaiselle ennakkoäänestys- ja varsinaiselle vaalipaikalle hankitaan em. vaaliohjeen mukainen äänestyskoppi (ohje ja kuva sivulla 27). Tällainen äänestyskoppi soveltuu sekä pyörätuolia käyttäville että muille esim. rollaattoria käyttäville äänestäjille vaalisalaisuuden turvaamiseksi yhtäläisesti kuin ns. terveille. Jos tällaisen äänestyskopin vieressä on tuoli, joka pyörätuolia käyttävän äänestäjän tullessa paikalle, siirretään äänestyksen ajaksi syrjään, on tällainen äänestyskoppi hyvä myös esim. rollaattoria käyttäville ja muille huonosti liikkuville, joiden on helpompi äänestää istualtaan."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tuusulan kaikille äänestyspaikoille on hankittu esteettömät äänestyskopit eli yhteensä 15 esteetöntä äänestyskoppia, jotka ovat käytössä myös ennakkoäänestyspaikoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi edellä olevan vastauksen aloitteeseen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Aarno Järvisen 8.5.2017 § 80 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 497

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltäviä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 17.10.2017
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 32 § momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 498

Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kuntaliitto

Yleiskirje 18.10.2017 nro 25: Kopioston nauhoitussopimukset vuodelle 2018

Uudenmaan ELY-keskus

Työllisyyskatsaus 9/2017

Aluekoulutus Boreal Seminars

Kunnan omistajaohjaus: yhteisöt ja säätiöt

Tuusulan kunta

Asiantuntijalausunto eduskunnan liikenne- ja viestintävaliokunnalle hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi joukkoliikennelain 12 §:n muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laiksi liitteenä

Yhteistyö sisäilmajaoksen kanssa

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§477, §478, §479, §481, §482, §488, §489, §490, §491, §492, §493, §494, §495, §496,
§497, §498

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§480, §483, §484, §485, §486, §487

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.